

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP- TỰ DO – HẠNH PHÚC**

ĐƠN YÊU CẦU

Sơn Tịnh ngày 25 tháng 08 năm 2025

UBND XÃ SƠN TỊNH	
ĐẾN	Số:
	Ngày: 25/8/2025
Chuyên:	Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi

UBND xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên: Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm: 1974

Hiện cư trú đội 7, thôn Phước Lộc Đông, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

CCCD số: 051174003788

Xin kính trình quý cấp lãnh đạo UBND xã Sơn Tịnh một việc như sau:

Tôi có thửa đất số: 916, tờ bản đồ số: 21, diện tích 192,0m². thửa đất tôi sử dụng làm nhà ở có các ranh mốc giới rõ ràng về hướng tây giáp đường đi, hướng đông giáp nương và ruộng lúa, phía bắc giáp thửa đất liền kề, phía nam giáp đường đi rộng 2m, trong phía nam đường đi rộng 2m là thửa đất của ông: Lương Văn Hải hiện cư trú tại đội 5, thôn Phước Lộc Đông, xã Sơn Tịnh

Kính thưa quý cấp lãnh đạo giữa hai thửa đất của tôi và ông: Lương Văn Hải có lối đi từ trước đến nay và đã thể hiện trên bản đồ quyền sử dụng đất của mỗi bên đây là lối đi chung đã được nhà nước thừa nhận từ khi vùng đất này được hình thành khu nhà ở. Không biết lý do gì ông : Lương Văn Hải tự ý xây dựng trên lối đi ông đổ bê tông và lợp mái xây dựng trên lối đi chung.

Vào ngày 15/07/2025 tôi có kính trình đơn yêu cầu đến UBND xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Vào 09/08/2025 ban thôn Phước Lộc Đông, xã Sơn Tịnh có mời tôi về trường thôn để làm việc với nội dung hòa giải về đơn yêu cầu của tôi về việc ông Lương Văn Hải xây dựng trái phép trên lối đi chung.

Buổi làm việc có đầy đủ ban ngành đoàn thể trong thôn có ông: Lương Văn Hải. Buổi hòa giải thành ông: Lương Văn Hải thống nhất giờ dọn trả lại mặt bằng nguyên hiện trạng như trước đây, biên bản làm việc đã chốt thời gian tháo dỡ từ ngày 09 đến ngày 19 tháng 8 năm 2025 ông Lương Văn Hải hoàn trả mặt bằng như thực trạng.

Kính thưa quý cấp lãnh đạo đến nay đã quá thời gian quy định như văn bản làm việc của ban thôn nhưng ông Lương Văn Hải không chấp hành tháo dỡ như đã cam kết tại buổi hòa giải của thôn.

Nay tôi kính đơn này đến UBND xã Sơn Tịnh yêu cầu được giải quyết buộc ông: Lương Văn Hải giờ dọn tháo dỡ vật kiến trúc xây dựng trái phép trả lại lối đi.

Để hai gia đình sử dụng vì đây là lối đi thuộc quyền sử dụng chung ông Hải không được xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.

Kính đơn này rất mong sự quan tâm giải quyết của quý cấp lãnh đạo tôi chân thành biết ơn.

Người viết đơn yêu cầu

Hạnh
Nguyễn Thị Hạnh

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỈNH SƠN

Mẫu số: 03
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

(Hòa giải)

Giữa Ông/bà Nguyễn Thị Hạnh HKTT: Đồi 7, thôn Phước Lễ
Đông, Xã Sơn Bình tỉnh Quảng Ngãi

Với Ông/bà Lương Văn Hai HKTT: Đồi 6, thôn Phước Lễ
Đông, Xã Sơn Bình tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ nội dung đơn yêu cầu: của bà Nguyễn Thị Hạnh
UBND Xã Sơn Bình số Quyết định 05 ngày 23/7/2025
chuyển đến của bà Nguyễn Thị Hạnh ở thôn Phước Lễ Đông
đề hòa giải theo nội dung như sau:

..... HKTT:
..... tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay, hồi ..8... giờ phút, ngày ..9... tháng ..8... năm 2025

Tại: Nhà văn hóa thôn Phước Lễ Đông, Xã Sơn Bình

* Thành phần tham gia gồm có:

1.:

1. Ông Nguyễn Văn Bình Phó BT Chi bộ trưởng thôn chủ trì

2. Ông Kiều Hữu Bân Bí thư chi bộ

3. Ông Lê Thị Xuyên Chi ủy viên

4. Ông Trần Quang Châu thanh tra nhân dân thôn

6. Ông Nguyễn Phước Cẩm thanh tra nhân dân thôn

6. Ông:

2. Thành phần mời tham gia gồm có:

1. Ông/bà, Chức vụ:

2. Ông/bà, Chức vụ:

3. Ông/bà, Chức vụ:

3. Bên có đơn :

- Ông/Bà Nguyễn Thị Hạnh

4. Người bị đơn:

- Ông/Bà Lương Văn Hải

5. Người có quyền, lợi ích liên quan:

- Ông/Bà

Nội dung:

Đi vào làm việc:

..... Đồng chí Nguyễn Văn Hải..... Phó bí thư chi bộ huyện
..... thăm xác định mục đích, yêu cầu của buổi hòa giải.....

Tiếp theo ông Nguyễn Văn Hải..... thông qua nội
dung đơn khiếu nại, của bà Nguyễn Thị Hạnh.....

Ý kiến của các bên tham gia hòa giải:

1. Bà Hạnh trình bày: Thưa quý cuộc hòa giải mừng
thành nước do UBND xã quản lý tổ đã xin ý kiến
để xây tập quán trở mừng cho các sẽ những UBND xã
không cho mà đó nay ông Hải tư ý tác hân địa
cuối UBND xã

2. Ông Lương Văn Hải trình bày: Quý mừng của UBND
xã quản lý nhưng vì thấy mừng đó bị ô nhiễm nên tổ
sử dụng tạm thời cho sạch sẽ khi cần tổ cam kết
trả lại cho UBND xã

Qua phần trưng sự trình bày tổ hòa giải tham gia ý
kiến như sau:

1. Qua các ý kiến của Tổng thành viên của tổ
hòa giải đã trao đổi và tham gia đi với người có

đơn. Nhưng bà Nguyễn Thị Thanh K° thông nhất
để ông Lương Văn Hải sử dụng và đề nghị báo đồ?
Đã với ông Lương Văn Hải thông nhất báo đồ?
và trả lại mặt bằng và nguyên hiện trạng từ ngày
9 - 19 sẽ thuê đồ

Cuối hợp kết thuê vào lúc 10 giờ 30 phút cùng
ngày có, tổng qua, hân bản cho cuối hợp.
hiện hơn hơn giải thành và thông nhất 100 %

Biên bản kết thúc vào lúc.....giờ.....phút cùng ngày, đã đọc lại cho những người có tên trên đều nghe, thống nhất, và ký xác nhận dưới đây.

Biên bản này được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau, giao cho mỗi bên tranh chấp 01 bản, lưu tại ủy ban nhân dân xã 01 bản.

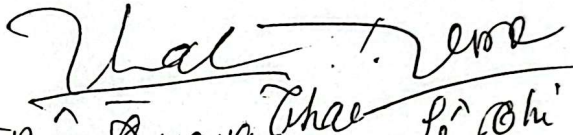
Người chủ trì

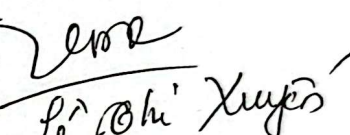
Các thành phần tham gia hòa giải

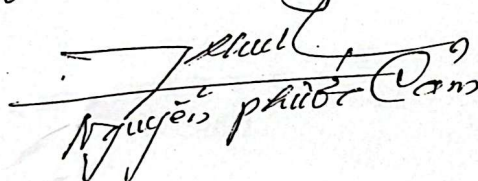
Người ghi biên bản


Nguyễn Văn Lợi


Kiều Hữu Dân


Trần Quang Thái


Lê Chí Xuyến


Nguyễn Phước Cảnh

Bên tranh chấp

Bên bị tranh chấp

Người liên quan


Nguyễn Thị Hạnh


Lương Văn Báu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO

V/v hoà giải đơn yêu cầu của bà Nguyễn thị Hạnh đội 7 Thôn Phước lộc Đông xã Sơn Tịnh.

Kính gửi; UBND Xã Sơn Tịnh

**Tôi tên Nguyễn tấn trí Trưởng thôn P-L-Đ báo cáo về việc hòa giải như sau;
Thực hiện theo phiếu chuyển số 05 của UBND Xã Sơn Tịnh ngày 23-07-2025.**

Ngày 9 tháng 8 năm 2025 tổ hòa giải thôn Phước Lộc Đông tổ chức buổi hòa giải theo đơn yêu cầu của bà Nguyễn Thị Hạnh ở đội 7 thôn Phước Lộc Đông.

Nội dung đơn yêu cầu:

-Bà Nguyễn Thị Hạnh yêu cầu ông Lương Văn Hải hiện trụ ở đội 6 thôn Phước Lộc Đông xã Sơn Tịnh, tháo dỡ vật liệu kiến trúc đã xây dựng trên đất ủy ban quản lí giữa 2 hộ gia đình (khoảng cách giữa 2 thửa đất là 2m) sau khi hội nghị tham gia ý kiến và đi đến thống nhất và đi đến kết luận.

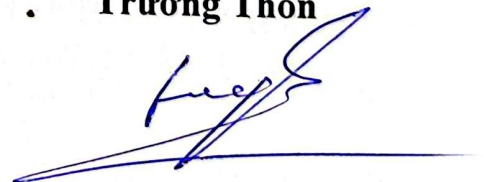
-Ông Lương Văn Hải có trách nhiệm tháo dỡ vật liệu kiến trúc che chắn trên phần đất do ủy ban quản lí.

-Về thời gian thực hiện tháo dỡ từ ngày 09 tháng 8 đến ngày 19 tháng 8 năm 2025

- Biên bản hòa giải thành

Phước Lộc Đông, ngày 12 tháng 08 năm 2025

. Trưởng Thôn



Nguyễn Tấn Trí