

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC II

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 714 /CNKV II
V/v niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy
CNQSD đất của Hộ ông Hồ Danh

Quảng Ngãi, ngày 29. tháng 8 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực II tiếp nhận hồ sơ (mã hồ sơ: H48.103.24.3-250819-0049 nội dung yêu cầu cấp lại Giấy quyền sử dụng đất do bị mất của Hộ ông Hồ Danh (SĐT: 0972.373.107), công dân có địa chỉ thường trú tại Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Hộ ông Hồ Danh được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSDĐ có số vào sổ các thửa đất sau:

STT	Tờ bản đồ (đo vẽ 1998)	Thửa đất số	Diện tích	Loại đất	Nguồn gốc
1	17	206	396	ĐRM	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	17	207	380	LUC	
3	12	325	514	LUC	

Theo quy định tại mục 3, phần VIII, Phần C của Phần V tại Phụ Lục I Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực II kính chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân xã Sơn Tịnh để thực hiện thủ tục niêm yết công khai về việc mất Giấy CNQSD đất của Hộ ông Hồ Danh đối với các thửa đất trên và gửi kết quả về Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực II đúng trình tự, thủ tục và thời gian theo quy định để có cơ sở giải quyết tiếp theo.

Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực II kính đề nghị UBND xã Sơn Tịnh sớm quan tâm, phối hợp thực hiện và có văn bản xác nhận gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực II trước ngày 22/09/2025 để có cơ sở xem xét giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận TN> HS;
- Hộ ông Hồ Danh (thay báo tin);
- GD, các PGĐ Chi nhánh;
- Lưu: VT, HS. (Thanh Phúc)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thượng Đăng

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC
II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.3-250819-0049**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **HỒ DANH**
Địa chỉ: //, Xã Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: //, Xã Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0972373107
Số điện thoại của người được ủy quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 11/ĐK	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 13 giờ 33 phút, ngày 19 tháng 08 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **13 giờ 33 phút, ngày 04 tháng 09 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: 2452 (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Anh
Nguyễn Thị Kim Anh

HỒ DANH

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Huỳnh Thị Thùy Trang

- Ghi chú:**
- 1. Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
 - 2. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
 - 3. Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:
 - 4. **Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
 - Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi ⁽¹⁾

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa): ... HỒ DẠNH

Sinh năm: 1961... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 051064001287

Địa chỉ thường trú: Xã Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại : 09723.73.107... Email (nếu có):

1.2. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa) NGUYỄN THỊ KIM ANH

Sinh năm: 1966... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾: 05166001280

Địa chỉ thường trú: Xã Sơn Tịnh, Tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại : 09723.73.107... Email (nếu có):

1.3. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa):

Sinh năm:..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

Địa chỉ thường trú:.....

Điện thoại :..... Email (nếu có):

1.4. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)

Sinh năm:..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

Địa chỉ thường trú:.....

Điện thoại :..... Email (nếu có):

1.5. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa):

Sinh năm:..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

Địa chỉ thường trú:.....

Điện thoại :..... Email (nếu có):

1.6. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)

Sinh năm:..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

Địa chỉ thường trú:.....

Điện thoại :..... Email (nếu có):

1.7. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)

Sinh năm:..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

Địa chỉ thường trú:.....

Điện thoại :..... Email (nếu có):

1.8. Tên người sử dụng đất (Viết chữ in hoa)

Sinh năm:..... Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số⁽²⁾:

Địa chỉ thường trú:.....

Điện thoại : Email (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:

Cấp lương quý chứng nhận quyền sử dụng đất, thuế
thuế đất số 206, 207, 325, tờ bản đồ số 17
địa chủ xã Tịnh Bình (ngụ thôn xã Sơn Tịnh). Thuế
đất thu mua đất năm 2008 (kinh doanh đất đai
theo định luật).

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Sơn Tịnh, ngày 19 tháng 8 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Danh

Hồ-Danh

Anh

Kim Anh

I. CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Tên chủ sử dụng đất: HỒ - DANH
 Năm sinh (của chủ hộ gia đình, cá nhân): 1964
 Họ tên vợ / chồng (của chủ hộ gia đình): Nguyễn Thị Kim Anh
 Nơi thường trú: Đ. Cầu Lộ, Tỉnh Bình, Sơn Tây

Số quản lý

211269 STS

II. DĂNG KÝ SỬ DỤNG

Ngày tháng năm vào sổ	Tờ bản đồ số	Thửa số	Địa danh thửa đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ Pháp lý vào sổ	Vào sổ cấp GCN số	Chủ sử dụng ký tên
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8/2000	17	206	Rừng rậm	396		ĐRM	1/2020	13521/2000/ĐĐUB	010240	17
	17	207	"	380		"	"	(H)		
	17	325	Rừng rậm	514		Lưu	"			

III. NHỮNG RÀNG BUỘC QUYỀN SỬ DỤNG

IV. NHỮNG THAY ĐỔI TRONG QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG

UBND HUYỆN SƠN TỊNH

Số 1354/QĐ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Tịnh, ngày 30 tháng 11 năm 2000

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN TỊNH

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 21/6/1994;
- Căn cứ Luật đất đai ngày 14/7/1993, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 02/12/1998;
- Theo biên bản kiểm tra hồ sơ duyệt đăng ký đất của Sở Địa chính và phòng Địa chính huyện ...SƠN TỊNH... ngày 16 / 8 / 2000;
- Xét tờ trình số 13 / TT - UB của UBND xã TỊNH BÌNH ngày 25 / 8 / 2000

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các chủ sử dụng đủ điều kiện, tại xã TỊNH BÌNH như sau:

- Tổng số chủ sử dụng đất được cấp là : 884
- Tổng số giấy chứng nhận được cấp : 1701 tờ
- Trong đó : + Đất sản xuất nông nghiệp : 860 tờ
- + Đất ở : 841 tờ
- Tổng số diện tích được cấp : 4.135.362 m²
- Trong đó dùng vào các mục đích :
- Đất nông nghiệp : 2.419.383 m²
- Đất vườn : 1.546.859 m²
- Đất ở : 169.120 m²
- Đất chuyên dùng : - m²

Điều 2: Các Ông : Chánh văn phòng UBND huyện, Trưởng phòng Địa chính huyện, Chủ tịch UBND xã TỊNH BÌNH và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký .

Nơi nhận:

- Như điều 2
- Sở Địa chính
- Lưu VT

TM.UBND HUYỆN SƠN TỊNH





DANH SÁCH CÁC TỔ CHỨC VÀ CÁ NHÂN ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT - ĐỢT:01.....

(KÈM THEO:)

Số thứ tự	TỔ CHỨC, CÁ NHÂN	Số C.M.N.D	NƠI ĐĂNG KÝ HỘ KHẨU THƯỜNG TRÚ	Vị trí trên bản đồ năm 19		Diện tích (m ²)	TRONG ĐÓ					GHI CHÚ
				Số tờ	Số thửa		Đất ở	Vườn	ĐRM	L		
123	LÊ XUÂN CẢNH	210633418	Đm 05, Bùn bình Bắc	17	524	1476			1476			
				25	13	600/1216				600		
124	NGUYỄN THỊ NGÀ		wt	17	10	594/786			594			
				17	87	244			244			
				17	98	500				500		
				17	99	566				566		
				17	216	150				150		
				17	357	560				560		
125	TRẦN MINH HIẾN	211407269	wt	17	586	1147			1147			
				12	947	256/672			256			
				12	1005	650			650			
126	HỒ DANH	211269559	wt	17	206	396			396			
				17	207	380			380			
				12	325	514				514		
127	TRẦN TÌNH	210633338	wt	17	598	2000	200	1800				
				17	599	1900			1900			
				12	667	1840				1840		
				12	723	818				818		

11591 200 1800 7043 5548