

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH**

Số: /UBND-KT
V/v trả lời đơn yêu cầu
của ông Nguyễn Nghị

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn Tịnh, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Ông Nguyễn Nghị
Địa chỉ: Xóm 5, thôn Phước Lộc Đông, xã Sơn Tịnh.

UBND xã Sơn Tịnh nhận được đơn yêu cầu của ông Nguyễn Nghị đề ngày 14/8/2025. Qua xem xét nội dung đơn; UBND xã trả lời cho ông Nguyễn Nghị cụ thể như sau:

1. Đối với nội dung liên quan đến nguồn gốc thửa đất số 1383, tờ bản đồ số 22 xã Tịnh Sơn (cũ).

- Theo hồ sơ, bản đồ giải thửa thực hiện Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ tại Sổ mục kê ruộng đất do xã Tịnh Sơn lập ngày 18/02/1986 được UBND huyện phê duyệt ngày 30/4/1987 tại trang **số 116**, thửa đất số 1057, diện tích 1.644m², tờ bản đồ giải thửa số 08, loại đất ở (T) do ông Nguyễn Nghị kê khai, đứng tên. Theo Sổ đăng ký ruộng đất do xã Tịnh Sơn lập ngày 18/02/1986 được UBND huyện phê duyệt ngày 30/4/1987 tại trang **số 27**, thửa đất số 1057, diện tích 1.644m², tờ bản đồ giải thửa số 08, loại đất ở (T) do ông Nguyễn Nghị kê khai, đứng tên.

- Theo hồ sơ địa chính thực hiện Nghị định 64/NĐ-CP của Chính phủ tại Sổ mục kê ruộng đất do xã Tịnh Sơn lập ngày 20/12/1997 được Giám đốc Sở Địa chính (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) phê duyệt ngày 30/12/1997 tại quyển số 04, trang số 106, thửa đất số 1057, tờ bản đồ giải thửa số 08, xã Tịnh Sơn biến động thành thửa đất số 1383, diện tích 1.525m², loại đất ở (T), tờ bản đồ địa chính số 22, xã Tịnh Sơn do ông Nguyễn Nghị đứng tên.

- Theo Sổ địa chính do UBND xã Tịnh Sơn lập ngày 20/12/1997 được Giám đốc Sở Địa chính (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi) phê duyệt ngày 30/12/1997 tại quyển số 03, trang số 86, thửa đất số 1383, diện tích 1.525m² (200m² loại đất ở (T), 1325m² loại đất V), tờ bản đồ địa chính số 22, xã Tịnh Sơn, chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Nghị.

Qua rà soát hồ sơ lưu trữ tại UBND xã không thể hiện thửa đất 1383, tờ bản đồ 22 (bản đồ 1997), xã Tịnh Sơn (nay xã Sơn Tịnh) được cân đối theo Nghị định 64/CP cho hộ ông Nguyễn Nghị.

2. Đối với nội dung thi hành án theo Bản án của Tòa án nhân dân các cấp.

Đối với nội dung ông Nghị kiến nghị việc Cục Thi hành án tỉnh Quảng Ngãi tổ chức thi hành án vào ngày 13/8/2025 đối với phần diện tích thuộc một phần thửa đất số 1383, tờ bản đồ số 22 xã Tịnh Sơn (cũ) theo Bản án số 12/2023/DS-ST ngày 08/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 12/2023/QĐ-SCBSBA ngày 30/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và Bản án số 282/2023/DS-PT ngày 21/9/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Đối với nội dung này không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã Sơn Tịnh. Đề nghị ông Nghị liên hệ với Cục Thi hành án tỉnh Quảng Ngãi để được xem xét giải quyết.

UBND xã Sơn Tịnh trả lời cho ông Nguyễn Nghị được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban tiếp công dân xã;
- Lưu: VT, KT_(Can).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Viện