

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH**

Số: /TB-ĐKĐĐ

Mẫu số 16. Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn Tịnh, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

a) Tên: Ông Huỳnh Tấn Đô.

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051060008294.

c) Địa chỉ: thôn Thọ Tây, xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

a) Thửa đất số: 118; b) Tờ bản đồ số: 97.

c) Địa chỉ: thôn Phước Lộc Đông, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Diện tích: 59.343,0m²; sử dụng chung: Không; sử dụng riêng: 59.343,0m².

đ) Sử dụng vào mục đích: RSX.

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nguồn gốc đất theo hồ sơ địa chính lưu tại xã

- Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1987 của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê ruộng đất xã Tịnh Sơn (cũ) tại trang số 140, quyền số 02 được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt ngày 30/4/1987 thuộc thửa đất số 329, diện tích 732.032m², loại đất RT/Ct, tờ bản đồ số 9 xã Tịnh Sơn do HTXNN Tịnh Sơn đứng tên, đăng ký.

- Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê đất xã Tịnh Sơn (cũ) tại trang số 30, quyền số 02 được Sở Địa chính tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) phê duyệt ngày 30/12/1997 thuộc thửa đất số 1049, diện tích 329.297m², loại đất RTS, tờ bản đồ số 11 xã Tịnh Sơn và một phần thửa đất số 402, diện tích 196.038m², loại đất RTS, tờ bản đồ số 6 tại trang số 81, quyền số 01 được Sở Địa chính tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) phê duyệt ngày 30/12/1997 thuộc đất công ích do UBND xã Tịnh Sơn đứng tên, đăng ký.

- Hồ sơ đo đạc năm 2018 là thửa đất số 193, tờ bản đồ số 12 (bản đồ 2018 xã Tịnh Sơn nay là tờ 97 xã Sơn Tịnh), diện tích 59.343,0m², loại đất: RSX; quy chủ trong Sổ mục kê đất đai UBND xã Tịnh Sơn, thể hiện tại trang số 53, quyền 02.

- Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh về việc tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thì thửa đất trên thuộc “đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý”.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký:

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: Không.
- b) Diện tích xây dựng: Không.
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: Không.
- d) Sở hữu chung: Không, sở hữu riêng: Không.
- đ) Số tầng: Không.
- e) Nguồn gốc: Không.
- g) Năm hoàn thành xây dựng: Không.
- h) Thời hạn sở hữu: Không.

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp⁽⁴⁾:

- 01 Căn cước công dân (bản phô tô).
- 01 Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Biên bản họp chia đất HTX.
- Biên lai thu thuế sử dụng đất.
- Kết luận thanh tra số 10 ngày 02/10/2014 của UBND huyện Sơn Tịnh.
- Hợp đồng liên doanh ngày 21/12/2001.
- Công văn 3717/CNST ngày 15/4/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai - chi nhánh Sơn Tịnh.
- Công văn số 2026/UBND-TNMT ngày 06/10/2016 của UBND huyện Sơn Tịnh.
- Biên bản đoàn thanh tra huyện Sơn Tịnh ngày 13/12/2013.
- Biên bản làm việc với xã Tịnh Sơn ngày 17/12/2013.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (*đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài*):

- a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:
 - Về hiện trạng sử dụng đất: Hiện trên đất trồng cây keo.
 - Tình trạng tranh chấp: Có tranh chấp.
 - Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp.
- b) Kết luận:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã qua các thời kỳ: Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1987 của Chính phủ thì thửa đất số 193, tờ bản đồ số 97, xã Sơn Tịnh thuộc một phần thửa đất số 329, tờ bản đồ số 9, diện tích 732.032m² loại đất: RT/Ct do HTXNN Tịnh Sơn đứng tên kê khai. Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ thuộc thửa đất 1049, diện tích 329.297m², loại đất RTS, tờ bản đồ số 6 xã Tịnh Sơn và một phần thửa đất số 402, diện tích 196.038m², loại đất RTS, tờ bản đồ số 6 thuộc đất công ích do UBND xã Tịnh Sơn đứng tên, đăng ký. Như vậy, thửa đất này thuộc đất công ích do UBND xã quản lý.

Căn cứ theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai 2024 quy định: **“Điều 151. Các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất”**

1. Người sử dụng đất không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau đây:

a) Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích theo quy định tại Điều 179 của Luật này;

Do đó, trường hợp ông Huỳnh Tấn Đô không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 193, tờ bản đồ số 97, xã Sơn Tịnh theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã (thông báo);
- Trưởng các thôn: Phước Lộc Tây, Phước Lộc Đông, Bình Thọ;
- Ông Huỳnh Tấn Đô;
- Lưu: VT, KT_(Can).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện