

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Sơn Tịnh, ngày tháng 9 năm 2025

Ý kiến đối với phần diện tích đất
biến động theo hồ sơ cấp đổi giấy
chứng nhận QSD đất của hộ bà
Nguyễn Thị Minh

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai
khu vực II tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 454/CNKVII ngày 15/8/2025 về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Minh địa chỉ tại xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi đối với các thửa đất số 1547, tờ bản đồ 22, diện tích 48m², loại đất HNK và thửa đất số 1528, tờ bản đồ 22, diện tích 176m², loại đất HNK được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 05034, ngày 24/8/1998; theo đó, đối chiếu theo bản đồ đo vẽ năm 2018 là lần lượt tại các thửa đất số 1417, tờ bản đồ số 22, diện tích 62,5m², loại đất HNK, chênh lệch tăng thêm 14,5m²; thửa đất số 1523, tờ bản đồ số 22, diện tích 171,9m², loại đất HNK, chênh lệch giảm đi 4,1m² so với giấy chứng nhận đã cấp;

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã, đối chiếu với biên bản kiểm tra, đo đạc thực địa và mô tả ranh giới mốc giới thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Quảng Ngãi lập; Chủ tịch UBND xã Sơn Tịnh có ý kiến như sau:

1. Thửa đất số 1417, diện tích 62,5m², loại đất HNK, tờ bản đồ số 22 xã Sơn Tịnh (bản đồ đo vẽ năm 2018); diện tích đất chênh lệch tăng 14,5m² so với giấy chứng nhận đã cấp là do sai số trong quá trình đo đạc giữa hai lần đo, nay xác định ranh và đo đạc đúng theo hiện trạng thực tế sử dụng đất. Hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp. Do đó UBND xã công nhận phần diện tích đất đối với thửa đất số 1417, tờ bản đồ số 22 xã Sơn Tịnh với diện tích là 62,5m².

2. Thửa đất số 1523, diện tích 171,9m², loại đất HNK, tờ bản đồ số 22 xã Sơn Tịnh (bản đồ đo vẽ năm 2018); diện tích đất chênh lệch giảm đi 4,1m² so với giấy chứng nhận đã cấp là do sai số trong quá trình đo đạc giữa hai lần đo, nay xác định ranh và đo đạc đúng theo hiện trạng thực tế sử dụng đất. Hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp. Do đó UBND xã công nhận phần diện tích đất đối với thửa đất số 1523, tờ bản đồ số 22 xã Sơn Tịnh với diện tích 171,9m².

Nay UBND xã Sơn Tịnh có ý kiến đối với trường hợp trên cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Quảng Ngãi biết phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT_(Hà).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện

