

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Tịnh, ngày tháng 9 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông: Cao Văn Vinh	Thôn Phước Lộc Đông, xã Sơn Tịnh	Thôn Phước Lộc Đông, xã Sơn Tịnh	104	1296	267,8	1997	1. Nguồn gốc đất theo đơn: Đất do ông Cao Thìn mua đoạn mãi của bà Võ Thị Nghê từ năm 1963 để làm nhà cho gia đình đến năm 1977 ông Cao Thìn qua đời mẹ con ông tiếp tục sử dụng. Sau đó thửa đất nằm trong vùng trũng thấp, hàng năm bị ngập lụt gia đình ông phải di chuyển chỗ ở nơi khác. Sau khi di chuyển chỗ ở, thửa đất này mẹ ông chuyển giao lại toàn bộ thửa đất trên cho cá nhân ông quản lý, sử dụng trồng hoa màu từ năm 1990 đến nay. 2. Nguồn gốc đất theo hồ sơ địa chính lưu tại xã: - Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1987 của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê ruộng đất xã Tịnh Sơn (cũ) tại trang số 101, quyển số 02 được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt ngày 30/4/1987 thuộc một phần thửa đất số 689 diện tích 904m², loại đất ĐM, tờ bản đồ số 8 xã Tịnh Sơn (5%) do bà Lương Thị Lưu đứng tên, đăng ký. - Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê đất xã Tịnh Sơn (cũ) tại trang số 94, quyển số 04 được Sở Địa chính tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) phê duyệt ngày 30/12/1997 thuộc thửa đất số 966, diện tích 310m², loại đất Hg/b, tờ bản đồ số 22 xã Tịnh Sơn thuộc đất do UBND xã Tịnh Sơn đứng tên, đăng ký.	Trồng cây mĩ		Không	Phù hợp quy hoạch

								- Theo bản đồ đo đạc năm 2018 thuộc thửa đất số 1296, tờ bản đồ số 19 xã Tịnh Sơn (<i>nay là tờ bản đồ số 104 xã Sơn Tịnh</i>), diện tích 267,8m ² , loại đất BHK; quy chủ trong Sổ mục kê đất đai ông Cao Văn Vinh, thể hiện tại trang số 138, quyển 03 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định phê duyệt ngày 05/3/2021.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian **15 ngày**, kể từ ngày 04/9/2025, đến hết ngày 20/9/2025. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã; và khu dân cư nơi có đất (thôn Phước Lộc Đông) và đăng tải trên Công thông tin điện tử của xã.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Sơn Tịnh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện