

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Sơn Tịnh, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Ngày 15/8/2025, quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Trung tâm phục vụ hành chính công xã Sơn Tịnh tiếp nhận hồ sơ của bà Vương Thị Thắm, địa chỉ thửa đất: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh.

Mã số hồ sơ: H48.219-250815-0016, thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ đến ngày 03/9/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân.

Ngày 15/8/2025, Phòng Kinh tế xã Sơn Tịnh ban hành Công văn số 477/KT về việc đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với thửa đất số 125, tờ bản đồ số 23 của bà Vương Thị Thắm, địa chỉ đất tại xã Tịnh Sơn (*nay từ bản đồ số 108, xã Sơn Tịnh*).

Theo Công văn số 716/CNKV(II) ngày 29/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi về việc phúc đáp nội dung tại Công văn số 477/KT ngày 15/8/2025 của Phòng Kinh tế xã Sơn Tịnh; theo đó “*Đối với 02 nội dung đề nghị: xác định vị trí đất nông nghiệp của thửa đất trước khi chuyển mục đích theo bảng giá đất nông nghiệp và xác định loại đường khu vực, vị trí đối với đất ở của thửa đất sau khi chuyển mục đích theo bảng giá đất ở thì hiện tại cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS) của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh không có dữ liệu cung cấp*”.

Do đó, Phòng Kinh tế xã Sơn Tịnh chưa có cơ sở tham mưu giải quyết hồ sơ cho bà Vương Thị Thắm theo quy định của pháp luật.

Mời bà Vương Thị Thắm đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia để biết thông tin (*đối với hồ sơ nộp trực tuyến*) hoặc đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Sơn Tịnh để nhận lại hồ sơ.

Bà Vương Thị Thắm có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công UBND xã Sơn Tịnh)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- TTPVHCC xã;
- PCVP;
- Bà Vương Thị Thắm;
- Lưu: VT, KT_(Can).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện