

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-ĐKĐĐ

Sơn Tịnh, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- a) Tên: Tôn Long Thà.
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051068023021
- c) Địa chỉ: thôn Phước Lộc Tây, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

- a) Thửa đất số: 464; b) Tờ bản đồ số: 90.
- c) Địa chỉ: thôn Phước Lộc Tây, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.
- d) Diện tích: 1880,5m²; sử dụng chung: Không; sử dụng riêng: 1880,5m²
- đ) Sử dụng vào mục đích: RSX
- e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm.

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nguồn gốc đất theo hồ sơ địa chính lưu tại xã

- Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1987 của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê ruộng đất xã Tịnh Sơn (cũ) tại trang số 140, quyền số 02 được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt ngày 30/4/1987 thuộc thửa đất số 329, diện tích 732.032m², loại đất RT/Ct, tờ bản đồ số 9 xã Tịnh Sơn do UBND xã Tịnh Sơn đứng tên, đăng ký.

- Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê đất xã Tịnh Sơn (cũ) tại trang số 81, quyền số 01 được Sở Địa chính tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) phê duyệt ngày 30/12/1997 thuộc thửa đất số 402, diện tích 196.038m², loại đất RTS, tờ bản đồ số 6 xã Tịnh Sơn thuộc đất công ích do UBND xã Tịnh Sơn đứng tên, đăng ký.

- Hồ sơ đo đạc năm 2018 là thửa đất số 464, tờ bản đồ số 5 (bản đồ 2018 xã Tịnh Sơn nay là tờ 90 xã Sơn Tịnh), diện tích 1880,5m², loại đất: RSX; quy chủ trong Sổ mục kê đất đai ông Tôn Long Thà, thể hiện tại trang số 60, quyền 01.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký:

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: Không.
- b) Diện tích xây dựng: Không.
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: Không.
- d) Sở hữu chung: Không, sở hữu riêng: Không.
- đ) Số tầng: Không.
- e) Nguồn gốc: Không.
- g) Năm hoàn thành xây dựng: Không.
- h) Thời hạn sở hữu: Không.

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp⁽⁴⁾:

- 01 Căn cước công dân (bản photo).
- 01 Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài):

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Về hiện trạng sử dụng đất: Hiện trên đất trồng cây keo.
- Tình trạng tranh chấp: Hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp.
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp.

b) Kết luận:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã qua các thời kỳ: Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1987 của Chính phủ thì thửa đất số 464, tờ bản đồ số 90, xã Sơn Tịnh thuộc một phần thửa đất số 329, tờ bản đồ số 9, diện tích 732.032m² loại đất: RT/Ct do UBND xã Tịnh Sơn đứng tên kê khai. Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ thuộc thửa đất 402, diện tích 196.038m², loại đất RTS, tờ bản đồ số 6 xã Tịnh Sơn thuộc đất công ích do UBND xã Tịnh Sơn đứng tên, đăng ký. Như vậy, thửa đất này thuộc đất công ích do UBND xã quản lý.

Căn cứ theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai 2024 quy định: **“Điều 151. Các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất”**

1. Người sử dụng đất không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau đây:

a) Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích theo quy định tại Điều 179 của Luật này;

Do đó, trường hợp ông Tôn Long Thà không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 464, tờ bản đồ số 90, xã Sơn Tịnh theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- TT Cung ứng DVC xã (thông báo);
- PCVP;
- Trưởng thôn Phước Lộc Tây;
- Ông Tôn Long Thà;
- Lưu: VT, KT_(Can).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện