

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN KIỂM TRA, ĐO ĐẠC THỰC ĐỊA
VÀ MÔ TẢ RANH GIỚI MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Hôm nay, vào lúc.....giờ.....phút, ngày 14...tháng 8...năm 2025, chúng tôi tiến hành kiểm tra, đo đạc thực địa thửa đất số 2425 tờ bản đồ số 23 (Đối chiếu bản đồ năm 1998 là thửa 2038 tờ bản đồ số 23.) Thị trấn Tịnh Hà (nay thuộc Xã Sơn Tịnh), tỉnh Quảng Ngãi.

I. THÀNH PHẦN GỒM:

1/ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi-Chi nhánh khu vực II:

Ông (bà):....., Chức vụ:.....

Ông (bà): Nguyễn Văn Vương, Chức vụ: Nhà văn

2/ UBND xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Ông (bà):....., Chức vụ:.....

Ông (bà): Nguyễn Thị Thu Hoa, Chức vụ: Chuyên viên

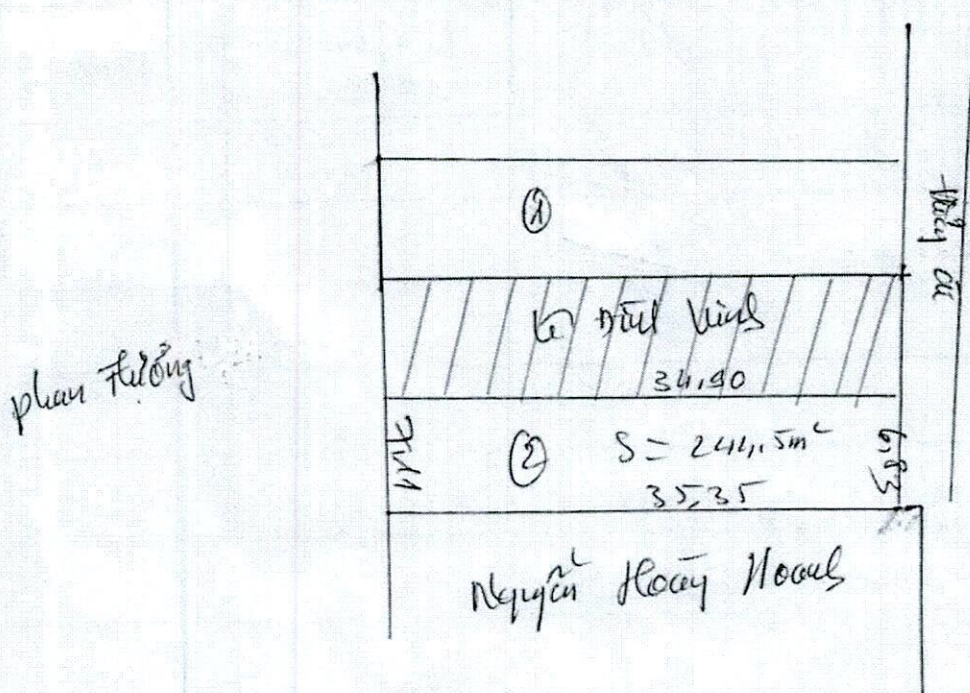
3/ Đại diện chủ sử dụng đất:

Ông (bà): Lê Đình Dũng

II. NỘI DUNG KIỂM TRA:

Tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất; Đo đạc các kích thước cạnh của thửa đất để xác định có thay đổi, biến động so với Bản đồ địa chính năm 2018 và Lấy ý kiến về sự thống nhất về ranh giới của những người sử dụng đất liền kề và các nội dung khác để làm cơ sở giải quyết hồ sơ đề nghị cấp đổi lại GCN của ông/bà...Lê Đình Dũng..... cụ thể như sau:

1. SƠ HỌA RANH GIỚI MỐC, GIỚI THỬA ĐẤT



thửa cũ ① vị trí theo GCN cấp năm 2018 & 2022
② vị trí theo sử dụng và cấp theo năm 2017

2. MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

Từ điểm 1 đến 2:

Từ điểm 2 đến 3:

Từ điểm 3 đến 4:

Từ điểm 4 đến 5:

Từ điểm 5 đến 6:

Từ điểm 6 đến 7:

Từ điểm 7 đến 8:

Từ điểm 8 đến 9:

Từ điểm 9 đến 10:

Từ điểm 10 đến 11:

Từ điểm 11 đến 12:

Từ điểm 12 đến 13:

Từ điểm 13 đến 14:

Từ điểm 14 đến 15:

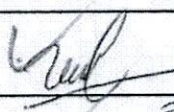
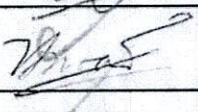
Từ điểm 15 đến 16:

Từ điểm 16 đến 17:

Từ điểm 17 đến 18:

Từ điểm ... đến:

3. Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Lê Đình Vinh			
2	Phạm Hồng			
3				
4				
5				
6				
7				
8				

4. Tình hình biến động ranh giới thửa đất từ khi cấp GCN (nếu có)

III. Ý KIẾN CỦA CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA:

1. Ý kiến của chủ sử dụng đất:

Tên thửa đất: Mảnh đất và kết quả đo đạc diện tích
là 244,5 m²
Thửa đất này được tạo lập từ thửa cấp GCN năm 2012
đến nay không thay đổi. Ngày cấp GCN là 14/12/2012.
Vị trí thửa đất là 244,5 m², tổng 28, diện tích 244,5 m²

2. Ý kiến của các chủ sử dụng đất liên kề (nếu có):

Chủ thửa đất không có ý kiến với thửa đất này.
Đất này thuộc cấp, sử dụng ổn định

3. Ý kiến của UBND xã, phường, thị trấn:

IV. KẾT LUẬN.

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính năm 2017 của Lê Đức Mạnh được cấp GCN tại Huyện đất số 203P, tờ bản đồ 22, diện tích 237m² (bản đồ 1998), đến năm 2018 được cấp GCN 2425, tờ bản đồ 23, diện tích 242,5m² (diện tích đất đến cuối năm 2017). Năm 2011 ông Mạnh được cấp GCN theo địa chỉ tại 2018 được cấp GCN tại Huyện đất số 2375, tờ bản đồ 22, diện tích 260,1m². Sau đó đến năm 2022 ông Mạnh được cấp GCN theo địa chỉ tại Huyện đất số 2375, tờ bản đồ 23, diện tích 242,5m² (diện tích đất đến cuối năm 2021). Như vậy qua kiểm tra GCN theo địa chỉ 2018 từ cấp năm bị tại Huyện đất được cấp là đúng từ khi cấp GCN 2017 đến nay không thay đổi, do đó nay tôi nghị cấp GCN theo địa chỉ Huyện đất được cấp là đúng, từ Huyện 2425, tờ bản đồ 23, diện tích 242,5m².

Biên bản kết thúc vào lúc giờ phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Dũng
Gò Đĩnh Dũng

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG

ĐKĐĐ KHU VỰC II- TỈNH QUẢNG NGÃI

Thịnh Thuận Tường

CHUYÊN VIÊN PHÒNG KINH TẾ

ĐẠI DIỆN UBND XÃ

