

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- a) Tên: Ông Huỳnh Ngọc.
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: 051043000152.
- c) Địa chỉ: Đội 5, thôn Bình Nam, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

- a) Thửa đất số: 876; b) Tờ bản đồ số: 48
- c) Địa chỉ: Thôn Bình Bắc, xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.
- d) Diện tích: 4833,8m²; sử dụng chung: Không; sử dụng riêng: 4833,8m².
- đ) Sử dụng vào mục đích: RSX.
- e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm.
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nguồn gốc đất theo hồ sơ địa chính lưu tại xã
 - Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1987 của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê ruộng đất xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 30, quyền Bình Bắc được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt ngày 30/4/1987 thuộc thửa đất số 1190, diện tích 135.600,0m², loại đất CN, tờ bản đồ số 18 xã Tịnh Bình do Hợp tác xã Bình Bắc đứng tên, đăng ký.
 - Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ: Tại Sổ Mục kê đất xã Tịnh Bình (cũ) tại trang số 91, quyền số 02 được Sở Địa chính tỉnh Quảng Ngãi (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) phê duyệt ngày 22/4/2004 thuộc thửa đất số 592, diện tích: 144.738,0 m², loại đất Hg/Đn; tờ bản đồ số 13 xã Tịnh Bình do UBND xã Tịnh Bình đứng tên, đăng ký.
 - Theo bản đồ đo đạc năm 2018 thuộc thửa đất số 876, tờ bản đồ số 10 xã Tịnh Bình (nay là tờ bản đồ số 48 xã Sơn Tịnh), diện tích 5959,4m², loại đất RSX; quy chủ trong Sổ mục kê đất đai là hộ ông Huỳnh Tấn Thành (thực tế ông Huỳnh Ngọc đang canh tác, sử dụng), thể hiện tại trang số 20, quyền 02 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định phê duyệt ngày 09/9/2021.
 - Ngày 30/7/2025, Chi nhánh Văn Phòng ĐKĐĐ Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi đo đạc chỉnh lý thửa đất trên thành thửa 876, tờ bản đồ số 48, diện tích 4833,8m², loại đất RSX, xã Sơn Tịnh, tên sử dụng đất Ông Huỳnh Ngọc.
- h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký:

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng: Không.
- b) Diện tích xây dựng: Không.
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: Không.
- d) Sở hữu chung: Không, sở hữu riêng: Không.
- đ) Số tầng: Không.
- e) Nguồn gốc: Không.
- g) Năm hoàn thành xây dựng: Không.
- h) Thời hạn sở hữu: Không.

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp⁽⁴⁾:

- 01 Căn cước công dân (bản phô tô).
- 01 Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài):

- a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:
 - Về hiện trạng sử dụng đất: Hiện trên đất đang trồng Keo.
 - Tình trạng tranh chấp: Hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp.
 - Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp.
- b) Kết luận:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu tại xã qua các thời kỳ: Theo hồ sơ thực hiện Chỉ thị 299/CTg năm 1987 của Chính phủ thì thửa đất số 876, tờ bản đồ số 48, xã Sơn Tịnh thuộc một phần thửa đất số 1190, tờ bản đồ số 18, diện tích 135.600,0m², loại đất: CN do Hợp tác xã Bình Bắc đứng tên kê khai. Theo hồ sơ thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ thuộc một phần thửa đất số 592, tờ bản đồ số 13, diện tích: 144.738,0m², loại đất Hg/Đn do UBND xã Tịnh Bình đứng tên, kê khai. Như vậy, thửa đất này thuộc đất UBND xã quản lý.

Căn cứ theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai 2024 quy định: ***“Điều 151. Các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất”***

1. Người sử dụng đất không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau đây:

b) Đất được giao để quản lý thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 của Luật này, trừ trường hợp đất được giao sử dụng chung với đất được giao để quản lý thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền

với đất đối với phần diện tích sử dụng theo quyết định giao đất, cho thuê đất của nhà nước có thẩm quyền.

Do đó, trường hợp ông Huỳnh Ngọc không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 876, tờ bản đồ số 48, xã Sơn Tịnh theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CN VPĐKĐĐ Khu vực II, tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- TT Cung ứng DVC xã (*thông báo*);
- Trưởng thôn, Xóm trưởng xóm 4 Bình Bắc;
- Ông Huỳnh Ngọc;
- Lưu: VT, KT_(Hò).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện

Hướng dẫn:

- (1) Ghi nội dung theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
- (2) và (3) Ghi nội dung theo thông tin sau khi xét duyệt.
- (4) Ghi các giấy tờ nộp kèm theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- (5) Ghi các nội dung quy định tại Điều 33 của Nghị định này.
- (6) Ghi đủ hay không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận và căn cứ pháp lý (ghi cụ thể theo quy định nào của Luật Đất đai, Nghị định của Chính phủ).
- (7) Người có thẩm quyền ban hành Thông báo.