

BÁO CÁO

Vướng mắc về việc thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Sơn Tịnh sau sắp xếp đơn vị hành chính

Thực hiện Công văn số 2236/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 22/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hoàn thiện sản phẩm kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 sau khi sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; UBND xã Sơn Tịnh rà soát, tổng hợp và báo cáo tình hình thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Sơn Tịnh cụ thể như sau:

1. Tình hình thực hiện việc kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Sơn Tịnh

Căn cứ Công văn số 3947/BNNMT-QLĐĐ ngày 02/7/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc tổng hợp số liệu kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của các cấp sau khi sắp xếp đơn vị hành chính; Công văn số 116/UBND-NNMT ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tổng hợp số liệu kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của các cấp sau khi sắp xếp đơn vị hành chính; Công văn số 485/SNNMT-QLĐĐ ngày 16/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 sau khi sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và Công văn số 773/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 23/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 sau khi sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; để đảm bảo tiến độ tại các công văn nêu trên, xã Sơn Tịnh đã thực hiện hoàn thiện việc kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã và đã thực hiện việc Online dữ liệu lên Website: <http://vbdllis.vn/> do Cục quản lý đất đai - Bộ Nông nghiệp môi trường quản lý; cụ thể với các nội dung:

- Báo cáo số 45/BC-UBND ngày 30/7/2025 của UBND xã Sơn Tịnh về việc thuyết minh Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Sơn Tịnh;

- Báo cáo số 43/BC-UBND ngày 30/7/2025 của UBND xã Sơn Tịnh về việc thuyết minh Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Sơn Tịnh;

- Báo cáo số 44/BC-UBND ngày 30/7/2025 của UBND xã Sơn Tịnh về việc thuyết minh Bản đồ Hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Sơn Tịnh;

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn xã Sơn Tịnh.

Đồng thời giao nộp sản phẩm về Sở Nông nghiệp và Môi trường (*thông qua Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh*) nhưng Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chưa tiếp nhận do sản phẩm chưa được thực hiện theo đường địa giới hành chính mới (*đường địa giới hành chính chưa được cấp có thẩm quyền thống nhất*).

2. Kết quả thực hiện rà soát theo Công văn số 1579/UBND-NNMT ngày 19/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, UBND xã báo cáo những nội dung vướng mắc sau:

UBND xã Sơn Tịnh đã phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện kiểm kê đất đai cho xã và các hệ thống văn bản của Bộ Nông nghiệp và Môi trường. Tuy nhiên, đến nay chưa có kết quả.

- Qua liên hệ thông tin sơ bộ đối chiếu với hồ sơ xin được (*được thu thập từ nhóm kiểm kê đất đai của tỉnh*) thì theo ranh giới mới tổng diện tích tự nhiên của xã Sơn Tịnh là 5.978,09 ha (*giảm 0,03 ha*).

Tuy nhiên theo Nghị Quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025 trên cơ sở nguyên trạng của 03 xã thì diện tích tự nhiên của xã Sơn Tịnh là: 5.978,12 ha.

Đối chiếu giữa ranh giới theo Nghị quyết thành lập trên cơ sở sáp nhập 03 xã, thị trấn cũ (*xã Tịnh Sơn, xã Tịnh Bình và thị trấn Tịnh Hà*) với ranh giới mới thì diện tích tự nhiên của xã Sơn Tịnh có sự biến động (*giảm 0,03 ha*), phần diện tích giảm này qua đối chiếu như sau:

- Về phía Nam giáp xã Trà Giang, xã Nghĩa Giang, phường Nghĩa Lộ có sự thay đổi ranh giới giữa mới và cũ, có biến động về ranh giới tăng diện tích đất Sông.

- Về phía Đông giáp phường Trương Quang Trọng có thay đổi về ranh giới, giảm diện tích đất giao thông theo ranh giới cũ thuộc thị trấn Tịnh Hà nay theo ranh giới mới thuộc Trương Quang Trọng.

- Về phía Tây giáp xã Ba Gia, xã Trường Giang có sự biến động giảm diện tích đất trồng cây lâu năm và thủy lợi (cụ thể ranh giới mới cắt ngang một số thửa đất trồng cây lâu năm).

Từ những nội dung đối chiếu nêu trên; hiện nay ranh mới được các cấp thẩm quyền làm cơ sở thực hiện UBND xã Sơn Tịnh chưa nhận được hồ sơ.

Theo ranh giới mới những phần diện tích tăng, giảm trên địa bàn xã Sơn Tịnh thì địa phương chưa có dữ liệu địa chính để thực hiện việc kiểm kê đất đai, do đó UBND xã chưa có cơ sở thực hiện theo ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 1579/UBND-NNMT ngày 19/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc nhiệm vụ kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024.

Để UBND xã có cơ sở thực hiện và đảm bảo tính pháp lý, kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh cung cấp File ranh giới chính thống hoặc đường link để UBND xã có cơ sở thực hiện.

Nay UBND xã Sơn Tịnh kính báo cáo kết quả thực hiện và vướng mắc như trên đề Sở Nông nghiệp và Môi trường biết, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở NN và MT tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- PCVP;
- Lưu VT, KT_(Hà).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Viện