

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN TỊNHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Sơn Tịnh, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Ngày 19/8/2025, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Sơn Tịnh tiếp nhận hồ sơ đề giải quyết thủ tục hành chính của ông Phạm Nhị, địa chỉ thửa đất: xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.219-250819-0026, thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ đến ngày 19/9/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai mà người xin chuyển mục đích sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân.

Ngày 20/8/2025, Phòng Kinh tế xã Sơn Tịnh ban hành Công văn số 532/KT về việc đề nghị cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với thửa đất số 113, tờ bản đồ số 8 của ông Phạm Nhị, địa chỉ đất tại xã Tịnh Bình (nay tờ bản đồ số 46, xã Sơn Tịnh).

Theo Công văn số 571/CNKV(II) ngày 22/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực II tỉnh Quảng Ngãi về việc phúc đáp nội dung tại Công văn số 532/KT ngày 20/8/2025 của Phòng Kinh tế xã Sơn Tịnh; theo đó “Đối với 02 nội dung đề nghị: xác định vị trí đất nông nghiệp của thửa đất trước khi chuyển mục đích theo bảng giá đất nông nghiệp và xác định loại đường khu vực, vị trí đối với đất ở của thửa đất sau khi chuyển mục đích theo bảng giá đất ở thì hiện tại cơ sở dữ liệu đất đai (VBDLIS) của phân hệ dữ liệu về giá đất hiện nay chưa được xây dựng hoàn chỉnh và chưa tích hợp dữ liệu giá đất theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, do đó Chi nhánh không có dữ liệu cung cấp”.

Do đó, UBND xã Sơn Tịnh chưa có cơ sở để giải quyết hồ sơ cho ông Phạm Nhị theo quy định của pháp luật.

Mời ông Phạm Nhị đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tỉnh hoặc Cổng dịch vụ công quốc gia để biết thông tin (đối với hồ sơ nộp trực tuyến) hoặc đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Sơn Tịnh để nhận lại hồ sơ (Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm phục vụ hành chính công UBND xã Sơn Tịnh).

Ông Phạm Nhị có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ông Phạm Nhị;
- Lưu: VT, KT_(Hò).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Viện