

THÔNG BÁO

**Kết luận của tập thể lãnh đạo UBND huyện
tại cuộc họp rà soát nội dung kiến nghị của Nguyễn Thị Lo,
Nguyễn Thị Nghiêng, xã Tịnh Thọ**

Ngày 02/6/2025, đồng chí Phạm Xuân Vinh – Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp làm việc cuộc họp rà soát nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Lo, Nguyễn Thị Nghiêng, xã Tịnh Thọ. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện; Phó Chánh Thanh tra huyện huyện; Trưởng phòng và các Phó Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện; Giám đốc và các Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện (*Ban quản lý dự án huyện*) và cán bộ thực hiện giải phóng mặt bằng dự án; Phó Chủ tịch UBND xã Tịnh Phong; công chức địa chính – xây dựng xã Tịnh Thọ;

Sau khi nghe Phó Chánh Thanh tra huyện báo cáo cụ thể từng nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Lo và Nguyễn Thị Nghiêng; ý kiến của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện, ý kiến tham gia của các đồng chí tham dự cuộc họp; Tập thể lãnh đạo UBND huyện thống nhất kết luận cụ thể như sau:

1. Đối với trường hợp của bà Nguyễn Thị Lo

1.1. Trường hợp của bà Nguyễn Thị Lo (bà Lo) đã được UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần 2 tại Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 24/01/2025, Công văn số 38/UBND-NC ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; qua rà soát thì bà Lo sử dụng thửa đất số 483, diện tích 348,7m², loại đất LUC, tờ bản đồ số 47, xã Tịnh Thọ do UBND xã Tịnh Thọ quản lý; thửa đất nêu trên bà Lo sử dụng lâu dài từ năm 1986 – 1987 và đã đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg, khi thực hiện Nghị định 64/CP thì bà Lo đã được cân đối đất theo Nghị định 64/CP, nhưng thửa đất nêu trên UBND xã không thu hồi để cân đối cho hộ dân khác sử dụng, mà bà Lo vẫn sử dụng ổn định từ đó đến nay, không tranh chấp, đối chiếu với quy định thì trường hợp bà Lo không đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên.

Tuy nhiên, căn cứ theo khoản 3 Điều 96 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 5 Điều 5 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 thì trường hợp này được xem xét bồi thường; Tập thể UBND huyện thống nhất xem xét bồi thường đối với phần diện tích đất (273,6 m²) bị ảnh hưởng bởi dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh của thửa đất số 483, loại đất LUC, tờ bản đồ số 47, xã Tịnh Thọ cho bà Lo.

1.2. Giao Ban quản lý khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thủ tục trình phê duyệt phương án theo đúng quy định.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Thanh tra huyện, UBND xã Tịnh Phong phối hợp với Ban Quản lý dự án huyện để hoàn thiện hồ sơ đảm bảo theo quy định.

1.3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện khẩn trương tham mưu UBND huyện điều chỉnh giá đất cụ thể để thực hiện lập phương án bồi thường dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh trước ngày 15/6/2025.

1.4. UBND xã Tịnh Thọ phối hợp với Ban Quản lý dự án huyện, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện rà soát các trường hợp tương tự như bà Lo để tham mưu UBND huyện xử lý kịp thời, đảm bảo tiến độ bồi thường theo kế hoạch của Tỉnh.

2. Đối với trường hợp của bà Nguyễn Thị Nghiêng

2.1. Trường hợp bà Nguyễn Thị Nghiêng đã được Toà án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tuyên xử tại Bản án số 190/2025/HC-PT ngày 15/4/2025; theo đó, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Nghiêng; huỷ quyết định thu hồi đất số 6075/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 và Quyết định bồi thường, hỗ trợ số 6077/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND huyện Sơn Tịnh.

2.2. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện khẩn trương tham mưu UBND huyện thực hiện nhiệm vụ công vụ ban hành lại các quyết định thu hồi và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

2.3. Giao Ban quản lý dự án huyện khẩn trương hoàn thiện thủ tục hồ sơ điều chỉnh, trình UBND huyện xem xét phê duyệt phương án bồi thường theo đúng quy định.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo UBND huyện tại cuộc họp nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT huyện ủy; (b/c)
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND xã Tịnh Thọ;
- CVP, PCVP (KT, TH);
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Đặng Hữu Hà