

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Đức Ái, sinh ngày 15/6/1974, Căn cước công dân số 051074003792 và đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 82/TTr-NN&MT ngày 09/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Trần Đức Ái, cư trú tại: xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi đang sử dụng thửa đất số 697, tờ bản đồ số 32, xã Tịnh Phong được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn với diện tích 500 m² và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 697, tờ bản đồ địa chính số 32, xã Tịnh Phong được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh lập ngày 08/4/2025.

- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở tại nông thôn theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thuộc khu vực 1, vị trí 1 và đơn giá là: 10.800.000 đồng/m².

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện chuyển thông tin địa chính cho Đội thuế liên huyện Quảng Ngãi - Sơn Tịnh - Tư Nghĩa - Mộ Đức để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.