ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN TỊNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 617 /BC-UBND	*Sơn Tịnh, ngày 09 tháng 6 năm 2025*

BÁO CÁO
Tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trong đợt tiếp xúc cử tri từ ngày 03/5/2025 đến ngày 14/5/2025 của Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện nhiệm kỳ 2021 - 2026

Trên cơ sở kết quả tổng hợp của Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện Sơn Tịnh về việc tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri trong đợt tiếp xúc cử tri từ ngày 03/5/2025 đến ngày 14/5/2025 của Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026; UBND huyện đã chỉ đạo các ngành, đơn vị liên quan kiểm tra, giải quyết và báo cáo trả lời như sau:

I. Về nông, lâm nghiệp:

1. Cử tri xã Tịnh Hiệp kiến nghị:

1.1. Tuyến Kênh K10 bơm không đủ nước tưới vụ Hè Thu. Cử tri đã kiến nghị nhưng chưa được các cấp quan tâm giải quyết, cử tri một lần nữa đề nghị các cấp quan tâm khắc phục để Nhân dân sản xuất đạt hiệu quả.

Tuyến kênh Bbm1 do Công ty TNHH một thành viên Khai thác công trình thủy lợi tỉnh Quảng Ngãi quản lý do Chi nhánh Quản lý thủy nông số 2 vận hành bơm trực tiếp từ kênh Chính Bắc tại vị trí K10. Tuyến kênh này có chiều dài 5.564,0m đã được nâng cấp kiên cố hóa với tổng diện tích hợp đồng tưới giữa Chi nhánh Quản lý thủy nông số 2 và Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Tịnh Hiệp là 306,14 ha/2 vụ, trong đó diện tích BbmVC2 tại K3+200 là 50,34ha/2 vụ, khi vào mùa vụ sản xuất tuyến kênh này vận hành luôn đảm bảo đủ nước tưới cho toàn bộ diện tích trong hợp đồng tưới. Trong vụ Hè Thu thời tiết nắng nóng kéo dài, đề nghị Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp xã Tịnh Hiệp chủ động nạo vét kênh mương nội đồng và củng cố đội thủy nông, phối hợp với Chi nhánh Quản lý thủy nông số 2 để điều tiết phù hợp đưa nước về đảm bảo phục vụ sản xuất. Riêng tuyến kênh Bbm1-10 đã bị sụp bê tông, co hẹp mặt cắt không tải đủ lưu lượng, Chi nhánh Quản lý thủy nông số 2 đã kiểm tra và đề nghị địa phương khắc phục trước vụ Hè Thu năm 2025 để vận hành đáp ứng yêu cầu nước tưới sản xuất của nhân dân.

1.2. Đề nghị các cấp tiếp tục quan tâm thực hiện Dồn điền đổi thửa năm 2025

Việc dồn điền, đổi thửa là điều kiện thuận lợi để đẩy mạnh việc cơ giới hóa, tổ chức sản xuất nông nghiệp quy mô lớn, bền vững, thúc đẩy sự chuyển dịch cơ cấu lao động, tạo tiền đề để phát triển nền nông nghiệp hiện đại có liên kết với các Doanh nghiệp từ khâu sản xuất cho đến tiêu thụ sản phẩm. Xác định được sự cần thiết đó, UBND huyện tập trung chỉ đạo các xã, thị trấn triển khai thực hiện Nghị quyết số 16/2023/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về ban hành quy định chính sách hỗ trợ thực hiện chủ trương *"dồn điền đổi thửa"* đối với đất nông nghiệp trồng cây hàng năm trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2023-2025 và những năm tiếp theo; đồng thời UBND huyện đã ban

hành Công văn số 2080/UBND-KT ngày 23/9/2024 về việc xây dựng dự toán kinh phí thực hiện dồn điền, đổi thửa đất năm 2025.

Để thực hiện có hiệu quả, sát đúng với tình hình thực tế của địa phương, UBND huyện yêu cầu Ban quản lý chương trình mục tiêu quốc gia xã Tịnh Hiệp, Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp xã Tịnh Hiệp, Tổ chỉ đạo công tác "*dồn điền đổi thửa"* thôn tổ chức thông tin tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện chính sách *"dồn điền đổi thửa"*; đồng thời xây dựng kế hoạch *"dồn điền đổi thửa"* từ 03 đến 05 năm. Hằng năm, trước ngày 30/5 xây dựng phương án *"dồn điền đổi thửa"* trình UBND huyện phê duyệt hoàn thành trước ngày 30/6 để UBND huyện tổng hợp, báo cáo đăng ký với các Sở, ngành liên quan và UBND tỉnh Quảng Ngãi theo quy định để bố trí kế hoạch vốn thực hiện.

2. Cử tri xã Tịnh Giang kiến nghị: Đề nghị quan tâm nạo vét, tu sửa 03 hồ chứa nước trên địa bàn xã Tịnh Giang, nhất là hồ Hố Tre

Hiện nay, trên địa bàn xã Tịnh Giang có 03 hồ chứa nước *(Hố Tre, Cây Bứa, Hố Môn)*; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh) đã đầu tư sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước: Hố Môn vào năm 2014 và Cây Bứa vào năm 2016, đến nay Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp xã Tịnh Giang quản lý, khai thác sử dụng tốt.

Đối với Hồ chứa nước Hố Tre: ngày 30/11/2022, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 1647/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch Thuỷ lợi tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 *(Trong đó, có hạng mục hồ chứa nước Hố Tre, xã Tịnh Giang với tổng vốn đầu tư 20,0 tỷ đồng)*. Ngày 14/6/2024, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh có Công văn số 2610/SNNPTNT-TL về việc đề xuất danh mục công trình thuỷ lợi, đê điều thuộc quản lý của UBND cấp huyện để xây dựng Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2026-2030. UBND huyện có Báo cáo số 356/BC-UBND ngày 04/7/2024 về việc đề xuất danh mục công trình thuỷ lợi, kè chống sạt lở bờ sông, bờ suối do UBND huyện quản lý để xây dựng Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm giai đoạn 2026-2030, trong đó, có hạng mục hồ chứa nước Hố Tre, xã Tịnh Giang với tổng vốn đầu tư 20,0 tỷ đồng. Khi nào UBND tỉnh có chủ trương sẽ triển khai thực hiện.

3. Cử tri xã Tịnh Trà kiến nghị: Cử tri kiến nghị các cấp quan tâm hỗ trợ giếng đóng lấy nước sinh hoạt cho một số cụm dân cư ở thôn Thạch Nội (vì thường xuyên thiếu nước sinh hoạt vào mùa khô).

Việc đề nghị hỗ trợ giếng đóng lấy nước sinh hoạt cho một số cụm dân cư ở thôn Thạch Nội; về vấn đề này, hộ gia đình khai thác nước dưới đất, cụ thể là khoan giếng để sử dụng cho sinh hoạt thì phải thực hiện kê khai để quản lý theo quy định tại khoản 4 Điều 52 Luật Tài nguyên nước.

II. Về giao thông, đầu tư xây dựng cơ bản

1. Cử tri xã Tịnh Giang kiến nghị: Đề nghị cấp trên quan tâm đầu tư đoạn đường ĐH 18 còn lại từ Tịnh Giang đi Trà Bùi (khoảng 650m), để tạo điều kiện giao thương giữa 2 xã

Tuyến đường cử tri kiến nghị là đường huyện ĐH.18B (An Kim (Tịnh Giang) - Trà Bùi), điểm đầu giáp QL.24B tại Km43+300 thuộc địa phận xã Tịnh

Giang, điểm cuối thuộc thôn Đông Hòa, xã Tịnh Giang giáp ranh xã Trà Bùi, huyện Trà Bồng với tổng chiều dài khoảng 4,5km. Trong giai đoạn 2020 - 2025, để từng bước đáp ứng nhu cầu đi lại và vận chuyển hàng hoá của nhân dân, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của xã Tịnh Giang nói riêng và huyện Sơn Tịnh nói chung, từ nhiều nguồn vốn khác nhau, UBND huyện đã đầu tư sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng tuyến đường nêu trên, cụ thể:

- Năm 2020-2021: Bố trí 5,0 tỷ đồng để đầu tư 1,417km.

- Năm 2022-2023: Bố trí kinh phí 15,0 tỷ đồng để đầu tư xây dựng mới Cầu Bàng Than L = 18,0m và đường đầu cầu.

Việc cử tri kiến nghị đầu tư xây dựng đoạn tuyến còn lại của đường huyện ĐH.18B (An Kim (Tịnh Giang) - Trà Bùi) với chiều dài khoảng 0,65 km là chính đáng. Tuy nhiên, trong giai đoạn 2021 - 2025 nguồn thu ngân sách của huyện còn hạn chế nên chưa thể bố trí kinh phí để đầu tư hoàn thiện. Việc đầu tư xây dựng hoàn thiện đoạn cuối tuyến nêu trên sẽ được xem xét trong giai đoạn 2026-2030 theo phân cấp quản lý.

2. Cử tri xã Tịnh Trà kiến nghị:

2.1. Đề nghị UBND huyện sớm bố trí nguồn kinh phí sửa chữa nâng cấp tuyến ĐH12B từ Tịnh Trà - Chợ Than, xã Tịnh Hiệp và tuyến ĐH 17B đoạn Ngõ Mẫn, xã Tịnh Trà - Phương Trung, xã Tịnh Hiệp hiện nay bị xuống cấp nghiêm trọng, một số cống qua đường hư hỏng nặng dễ xảy ra tai nạn giao thông. Cử tri đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa được giải quyết.

Qua rà soát kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 tại Nghị quyết số 348/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của HĐND huyện thì tuyến ĐH12B từ Tịnh Trà - Chợ Than, xã Tịnh Hiệp và tuyến ĐH 17B đoạn Ngõ Mẫn, xã Tịnh Trà - Phương Trung, xã Tịnh Hiệp chưa có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện. Thực hiện Công văn số 4531/UBND-KTTH ngày 22/8/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc lập kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030; UBND huyện chỉ đạo các phòng chuyên môn, UBND các xã, thị trấn rà soát các tiêu chí; đánh giá lại kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện giai đoạn 2021 - 2025; sắp xếp lại theo thứ tự ưu tiên, xác định lại quy mô theo nguồn lực của huyện; khái toán tổng mức đầu tư của dự án, có kế hoạch, lộ trình sửa chữa phục vụ nhân dân tại địa phương; qua đó tổng hợp xây dựng, đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giao đoạn 2026 - 2030 theo phân cấp.

2.2. Cấp trên xem xét cho triển khai quy hoạch lại Nghĩa Trang nhân dân Rừng Nám để nhân dân có nơi chôn cất người quá cố

Nghĩa trang nhân dân xã Tịnh Trà đã được quy hoạch tại thôn Thạch Nội với diện tích 5,3ha theo theo quy hoạch chung xây dựng xã Tịnh Trà giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến 2030 được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt tại Quyết định số 6186/QĐ-UBND ngày 27/12/2023. UBND xã Tịnh Trà căn cứ quy hoạch đã được phê duyệt, nhu cầu thực tế trên địa bàn và phân cấp quản lý để thực hiện các bước đầu tư xây dựng, quản lý nghĩa trang theo quy định.

3. Cử tri xã Tịnh Thọ kiến nghị: Việc đầu tư các đoạn đường GTNT trên địa bàn xã từ nguồn ngân sách UBND huyện hỗ trợ, hiện có một số tuyến đầu

tư chưa hết, còn lại khoảng trên 100m. Đề nghị UBND huyện cân đối nguồn hỗ trợ đầu tư hết tuyến, tạo điều kiện để bà con nhân dân tham gia giao thông.

Thực hiện Công văn số 4531/UBND-KTTH ngày 22/8/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh, UBND huyện ban hành Công văn số 1875/UBND-KT ngày 28/8/2024 về rà soát xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030; thời gian đến, UBND huyện sẽ tiếp tục chỉ đạo, giao UBND xã Tịnh Thọ rà soát, xác định lại quy mô theo nguồn lực của huyện, xã; khái toán tổng mức đầu tư của dự án, có kế hoạch, lộ trình; qua đó tổng hợp xây dựng, đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 theo phân cấp để đầu tư, sửa chữa phục vụ nhân dân tại địa phương.

4. Cử tri xã Tịnh Bình kiến nghị:

4.1. Tuyến đường huyện Tịnh Hà - Tịnh Bắc đoạn qua xã Tịnh Bình hiện nay đang bị xuống cấp, hư hỏng nặng gây khó khăn cho việc tham gia giao thông của Nhân dân, nhất là học sinh đi học. Cử tri đề nghị UBND huyện quan tâm đầu tư sửa chữa, nâng cấp

Tuyến đường huyện Tịnh Hà - Tịnh Bắc (ĐH.14) có tổng chiều dài L = 8,835km, điểm đầu tại Km1+900 đường Chợ Mới - Chợ Đình - Phước Lộc điểm cuối tại Km0+600 đường Ba Gia - An Điềm đi qua 04 xã Tịnh Hà, Tịnh Sơn, Tịnh Bình, Tịnh Bắc; tuyến đường này được đầu tư xây dựng giai đoạn 2010 - 2012 với quy mô đường cấp VI đồng bằng, có kết cấu mặt đường gồm 2 loại BTXM và đá dăm láng nhựa. Qua quá trình khai thác sử dụng đã xuống cấp, hư hỏng, gây khó khăn cho lưu thông.

Giai đoạn 2021 - 2025, Hội đồng nhân dân huyện đã ban hành Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 về chủ trương đầu tư Dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Tịnh Hà - Tịnh Bắc (ĐH.14) với quy mô đầu tư xây dựng khoảng 8,823km, tổng mức đầu tư 41,0 tỷ đồng, thời gian thực hiện 2022 - 2025, tuy nhiên Dự án nêu trên chưa được bố trí kinh phí để triển khai thực hiện.

Vừa qua, UBND huyện đã trình HĐND huyện thống nhất đưa công trình nêu trên vào danh mục dự án thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 nguồn vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ có mục tiêu với tổng mức đầu tư 60,0 tỷ đồng tại Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 22/10/2024 của Hội đồng nhân dân huyện và sẽ được triển khai trong thời gian đến khi được bố trí kế hoạch vốn theo quy định.

4.2. Tuyến đường ĐH14B (Tịnh Bình - Xuân An - QL24B), đoạn từ Trường THCS Tịnh Bình đi xã Tịnh Hiệp được bê tông hóa đã lâu, nay tuyến đường này xuống cấp, giao thông đi lại khó khăn. Cử tri kiến nghị UBND huyện cần quan tâm nâng cấp, sửa chữa để việc tham gia giao thông thuận lợi hơn.

Tuyến đường huyện ĐH.14B (Tịnh Bình - Xuân Hòa - Tân An (Tịnh Đông)) có tổng chiều dài tuyến theo quy hoạch là 10,68km, bao gồm 5,28km mặt đường BTXM cấp A, cấp B và 5,4km mặt đường đất, chưa thông tuyến. Việc đầu tư sửa chữa nâng cấp, mở rộng tuyến đường nêu trên đã được Hội đồng nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 115/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 với tổng kinh phí 78,0 tỷ đồng từ nguồn ngân sách tỉnh, thực hiện khi có quyết

định phân bổ vốn của UBND tỉnh hỗ trợ, tuy nhiên công trình nêu trên chưa triển khai thực hiện do chưa được bố trí kinh phí.

5. Cử tri xã Tịnh Hiệp kiến nghị: Tuyến đường ĐH12B đoạn qua xóm 6 thôn Mỹ Danh nay xuống cấp nặng. Đề nghị các cấp quan tâm đầu tư sửa chữa

Qua rà soát kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 tại Nghị quyết số 348/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của HĐND huyện thì tuyến ĐH12B từ Tịnh Trà - Chợ Than, xã Tịnh Hiệp chưa có trong kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện. Việc đầu tư xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng tuyến đường nêu trên sẽ được xem xét trong giai đoạn 2026-2030 theo phân cấp quản lý.

6. Cử tri xã Tịnh Đông kiến nghị: Tuyến đường Quốc lộ 24B đi Trà Tân hiện nay còn khoảng hơn 1 km (đoạn Dốc Bò Cạp; đoạn đường trước Nhà Sinh hoạt cộng đồng thôn Tân An và đoạn đường Dốc đèo) đã xuống cấp, hư hỏng. Cử tri đề nghị các cấp quan tâm, đầu tư sửa chữa cho nhân dân thuận tiện đi lại.

Tuyến đường huyện ĐH.18 (Tịnh Đông (QL24B) - Trà Tân) có chiều dài 6,34km với kết cấu mặt đường gồm BTXM, đá dăm láng nhựa. Đối với các đoạn có kết cấu mặt đường bằng đá dăm láng nhựa qua thời gian khai thác sử dụng đã xuất hiện tình trạng xuống cấp như cử tri kiến nghị. Trong năm 2024, UBND huyện đã bố trí kinh phí để sửa chữa, nâng cấp 0,85km đường đá dăm láng nhựa bị hư hỏng bằng đường BTXM rộng 5,5m. Đối với các đoạn tuyến còn lại, việc đầu tư xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng sẽ được xem xét trong giai đoạn 2026-2030 theo phân cấp quản lý.

7. Cử tri xã Tịnh Phong kiến nghị: Cử tri kiến nghị huyện sớm kiểm tra, đẩy nhanh tiến độ Dự án thương mại Chợ Bò Tịnh phong để đưa vào sử dụng vì hiện nay các hạng mục còn dở dang rất nhiều, hơn nữa phải khẩn trương sắp xếp cho tiểu thương vào buôn bán, chứ hiện nay nhiều tiểu thương bán hàng lấn chiếm lòng lề đường rất ảnh hưởng an toàn giao thông

Dự án Khu Thương mại Dịch vụ và dân cư Tịnh Phong được Thanh tra tỉnh thanh tra và có Kết luận số 164/KL-TTT ngày 04/12/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi. Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo tại Công văn số 879/UBND-KT ngày 25/4/2025 về việc lập thủ tục điều chỉnh chủ trương, dừng thực hiện các dự án và đã có Công văn số 1114/UBND-KT ngày 26/5/2025 về việc tham vấn giải quyết Kết luận số 164/KL-TTT ngày 04/12/2024 của Chánh Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi, gửi Thanh tra tỉnh, Sở Tài chính, Sở Xây dựng để tham vấn xử lý các nội dung vướng mắc. Sau khi có nội dung tham vấn sẽ tiếp tục lập thủ tục để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và thi công dự án.

8. Cử tri thị trấn Tịnh Hà kiến nghị: Nhiều hộ dân đã bàn giao đất (mặt bằng) để xây dựng trụ sở Công an thị trấn Tịnh Hà nhưng đến nay chưa nhận được tiền đền bù. Cử tri kiến nghị huyện quan tâm sớm hỗ trợ đền bù cho nhân dân

Đối với dự án Nhà làm việc Công an xã Tịnh Hà do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Hiện nay Ban Quản lý đang niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tại Thông số 455/TB-BQL ngày 14/5/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện và dự kiến kết thúc niêm yết vào ngày

13/6/2025, sau đó Ban Quản lý sẽ lấy ý kiến của hộ dân và hoàn thiện phương án bồi thường trình UBND huyện phê duyệt và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân *(dự kiến hoàn thành trong tháng 6/2025).*

IV. Về Tài nguyên - Môi trường

1. ***Cử tri thị trấn Tịnh Hà kiến nghị: Dự án KDC M16, Đồng KDC 17, dự án khai thác đất sét đã kê khai nhưng đến nay vẫn chưa cấp sổ cho người dân. Cử tri kiến nghị huyện quan tâm giải quyết sớm cho nhân dân***

Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa, UBND huyện đã tổ chức nhiều cuộc họp và đã ban hành nhiều văn bản: Thông báo số 786/TB-UBND ngày 27/4/2023, số 1013/TB-UBND ngày 02/6/2023, Công văn số 1670/UBND-TNMT; theo đó, UBND huyện chỉ đạo UBND các xã, thị trấn (chủ đầu tư) chủ trì phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (nay là Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện) và các cơ quan, đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa. Trong thời gian đến, UBND huyện sẽ tiếp tục đôn đốc các cơ quan, đơn vị có liên quan tập trung giải quyết cho Nhân dân tại Dự án KDC M16, Đồng KDC 17, dự án khai thác đất sét (thị trấn Tịnh Hà) nói riêng cũng như những dự án dồn điền đổi thửa trên địa bàn huyện nói chung.

2. Cử tri xã Tịnh Phong kiến nghị: Đất lâm nghiệp của ông bà để lại hoặc khai hoang sản xuất trồng cây keo nhiều năm rồi đã được Công ty Lâm Phúc Kiên đo đạc và lập hồ sơ đất của từng thửa đất nhưng chưa làm được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho dân khi thực hiện dự án không được bồi thường theo quy định nhân dân rất thiệt thòi. Cử tri đề nghị huyện quan tâm

Trên cơ sở Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của các hộ gia đình, cá nhân; các cơ quan tiếp nhận, giải quyết hồ sơ *(UBND các xã, thị trấn, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện)* kiểm tra, đối chiếu với các hồ sơ địa chính qua các thời kỳ thì Sổ mục kê đất đai thực hiện theo Nghị định số 64-CP của Chính phủ thể hiện diện tích đề nghị của các hộ dân thuộc quỹ đất công ích, đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý, sử dụng *(UBND xã đứng tên)*. Căn cứ theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai 2024 ***" Người sử dụng đất không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau đây:****Đất được giao để quản lý thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 của Luật này, trừ trường hợp đất được giao sử dụng chung với đất được giao để quản lý thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích đất sử dụng theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;"* thì các trường hợp này không đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Cử tri xã Tịnh Giang kiến nghị

3.1. Đề nghị chính quyền tạo điều kiện cấp đất cho một số hộ ở chợ Đồng Ké có đất ở ổn định từ trước nhưng chưa được cấp sổ đỏ vì vướng đất thuộc UBND xã quản lý.

3.2. Đề nghị thanh tra vào cuộc kiểm tra việc cấp sổ đỏ cho một số hộ dân ở chợ Đồng Ké (vì có một số hộ phần đất trước nhà thì đưa vào đất UBND xã quản lý nhưng nhân dân không biết).

Hai nội dung trên trả lời cụ thể như sau:

Căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai 2024: "Người sử dụng đất không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau đây":

- Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích theo quy định tại Điều 179 của Luật này.

- Đất được giao để quản lý thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 của Luật này, trừ trường hợp đất được giao sử dụng chung với đất được giao để quản lý thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích đất sử dụng theo quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Đối chiếu quy định nêu trên thì các trường hợp này không đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

V. Một số vấn đề khác

1. Cử tri xã Tịnh Giang kiến nghị: Đề nghị HĐND huyện quan tâm kiến nghị bố trí vốn đầu tư xây dựng lại Nghĩa trang liệt sĩ xã Tịnh Giang, hiện nay các phần mộ và tường rào đã xuống cấp

Việc trùng tu, sửa chữa các Nghĩa trang liệt sĩ trên địa bàn tỉnh thuộc thẩm quyền của Sở Nội vụ tỉnh. UBND huyện ghi nhận ý kiến chính đáng của người dân, thời gian đến, UBND huyện sẽ kiến nghị Sở Nội vụ tỉnh có kế hoạch bố trí kinh phí để đầu tư, sửa chữa Nghĩa trang liệt sĩ xã Tịnh Giang theo quy định.

2. Cử tri một số xã: Đề nghị huyện cần quan tâm hỗ trợ thêm cho lực lượng dự bị động viên khi tham gia huấn luyện vì ngân sách của địa phương quá hạn hẹp

Đối với nội dung này, UBND huyện đã chỉ đạo UBND các xã, thị trấn tại Công văn số 1034/UBND-KT ngày 19/5/2025, qua đó, nhiệm vụ chi thuộc nhiệm vụ ngân sách cấp xã theo phân cấp quản lý; giao UBND các xã, thị trấn rà soát, chủ động bố trí kinh phí huấn luyện cho lực lượng dự bị động viên theo quy định Thông tư số 344/2016/TT-BTC ngày 30/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

3. Cử tri xã Tịnh Bắc, Tịnh Phong kiến nghị: Hiện nay việc tiếp nhận, giải quyết các thủ tục hành chính cho nhân dân tại bộ phận một cửa của huyện còn quá chậm gây mất thời gian cho nhân dân. Cử tri đề nghị UBND huyện quan tâm bố trí thêm cán bộ, nhân viên tiếp nhận và hướng dẫn cụ thể cho nhân dân được thuận tiện, nhanh chóng hơn.

Trong thời gian qua, Văn phòng HĐND và UBND huyện luôn tham mưu UBND huyện chỉ đạo và xác định công tác cải cách hành chính là nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị - xã hội, đặc biệt là việc nâng cao chất lượng phục vụ tại Bộ phận Một cửa là một trong những nhiệm vụ trọng tâm. Tuy nhiên, trong thời gian gần đây do nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất ở của người dân tăng, một số thời điểm lượng

người dân đến giao dịch tăng cao, trong khi biên chế chưa đáp ứng yêu cầu, có lúc ảnh hưởng đến thời gian giải quyết thủ tục cho người dân.

Trên cơ sở ý kiến, kiến nghị của cử tri, Văn phòng HĐND và UBND huyện sẽ tham mưu UBND huyện tiếp tục chỉ đạo:

- Rà soát, bố trí lại nhân sự tại Bộ phận Một cửa phù hợp hơn với nhu cầu thực tế, đồng thời kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét tăng cường biên chế nếu cần thiết.

- Tăng cường tập huấn, nâng cao kỹ năng giao tiếp, nghiệp vụ cho cán bộ, công chức trực tiếp làm việc tại Bộ phận Một cửa, nhằm nâng cao hiệu quả hướng dẫn và xử lý hồ sơ cho người dân.

- Ứng dụng công nghệ thông tin để tiếp nhận và xử lý hồ sơ trực tuyến, hạn chế việc người dân phải đi lại nhiều lần; tuyên truyền người dân nộp hồ sơ trực tuyến nhằm nâng cao nhận thức và sử dụng dịch vụ công trực tuyến, giúp người dân thực hiện thủ tục hành chính nhanh chóng, dễ dàng và hiệu quả hơn.

- Điều phối hợp lý công việc và điều chỉnh quy trình làm việc khoa học hơn để đảm bảo phục vụ nhân dân nhanh chóng, thuận tiện, đúng quy định.

4. Cử tri xóm 1, thôn Thọ Trung, xã Tịnh Thọ kiến nghị: Xóm 1 địa bàn rộng, hộ dân sống không tập trung, hiện còn 09 hộ cách xa đường điện trên 800m. Đề nghị các cấp cho bổ sung nối dài tạo điều kiện cho hộ dân thuận lợi trong việc sử dụng điện.

Nội dung này, các hộ dân đã có kiến nghị nhiều lần thông qua kênh tổng đài chăm sóc khách hàng của Tổng Công ty Điện lực Miền Trung 19001909. Điện lực Sơn Tịnh đã tiếp nhận thông tin, tổ chức rà soát, kiểm tra thực tế hiện trường và đã đưa vào kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2025.

Hạng mục đường dây hạ áp sau trạm biến áp Tịnh Thọ 1 (xóm 1, thôn Thọ Trung, xã Tịnh Thọ) xây dựng mới 412 mét đường dây hạ áp nối dài đến gần nhà các hộ dân đã được bàn giao tuyến cho đơn vị thi công để tổ chức thi công. Dự kiến sẽ thi công nghiệm thu đóng điện và di dời công tơ cho các hộ dân trong năm 2025.

5. Cử tri xã Tịnh Bình kiến nghị: Đề nghị huyện sớm đầu tư các tuyến đường vào các khu di tích lịch sử cấp tỉnh trên địa bàn xã để người dân và du khách đi vào tham quan thuận tiện

Hiện nay trên đại bàn xã có 03 Di tích lịch sử cấp tỉnh đã được công nhận:

- Điểm cao 62- Đông giáp;

- Vụ thảm sát Hòa Tây;

- Hội nghị liên tịch các tỉnh Nam-Trung kỳ;

Hiện trạng: Di tích Điểm cao 62- Đông giáp đã được Sở VH-TT&DL tỉnh đầu tư điểm Di tích (giai đoạn 1) năm 2024 với tổng vốn đầu tư 2,8 tỷ đồng. Đường đi vào Di tích chưa được đầu tư. 02 Di tích còn lại chưa được đầu tư cơ sở hạ tầng; đường đi vào Di tích chưa được đầu tư.

Trong thời gian đến, UBND huyện sẽ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND xã Tịnh Bình kiểm tra, rà soát và triển khai thực hiện.

UBND huyện Sơn Tịnh báo cáo tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trong đợt tiếp xúc cử tri từ ngày 03/5/2025 đến ngày 14/5/2025 của Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện nhiệm kỳ 2021 - 2026, để các đại biểu HĐND huyện, các phòng, ban, ngành huyện và UBND các xã biết, thực hiện và trả lời cho cử tri./.

Nơi nhận:
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBMTTQ Việt Nam huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- CVP, các PVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Xuân Vinh