

THÔNG BÁO

**Kết luận của tập thể UBND huyện nghe báo cáo tiến độ giải phóng
mặt bằng dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến
Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh**

Ngày 26/5/2025, tại trụ sở UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện Phạm Xuân Vinh chủ trì cuộc họp Thành viên UBND huyện nghe báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện; các đồng chí Thành viên UBND huyện; lãnh đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện (Ban Quản lý dự án huyện); đại diện lãnh đạo Đảng ủy, UBND các xã Tịnh Thọ, Tịnh Phong.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh; ý kiến của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện; ý kiến tham gia của các thành phần tham dự cuộc họp; tập thể UBND huyện thống nhất, Chủ tịch UBND huyện kết luận, chỉ đạo:

1. Đối với số lượng cây cối, hoa màu đã được kiểm kê tại thời điểm hiện nay năm 2025 có khác so với số lượng đã được kiểm kê vào năm 2019, thì thống nhất đưa vào phương án bồi thường theo số liệu số lượng, quy cách ... tại thời điểm rà soát năm 2025.

2. Đối với nhà cửa, vật kiến trúc

- Đối với khối lượng vật kiến trúc trước đây kiểm kê có số liệu, nay không có công dân cho rằng hư hỏng do lụt, bão gây ra: Giao UBND các xã Tịnh Thọ, Tịnh Phong khẩn trương rà soát các trường hợp trong vùng dự án, sao lục hồ sơ báo cáo thiệt hại tại thời điểm lụt, bão để cung cấp thông tin cho Ban Quản lý huyện thực hiện. Nếu trường hợp có trong hồ sơ báo cáo thiệt hại của UBND các xã Tịnh Thọ, Tịnh Phong thì phần khối lượng này sẽ được tính bồi thường, hỗ trợ. Nếu không có thì không được đưa vào phương án

- Đối với phần khối lượng xây dựng sau khi có thông báo thu hồi đất lần đầu thì không tính toán bồi thường, hỗ trợ.

- Phần khối lượng giảm: Đối với phần khối lượng nhà cửa, vật kiến trúc chỉ bị mất một phần, phần còn lại vẫn còn hiện trạng thì được xem xét tính bồi thường, hỗ trợ.

3. Đối với phần diện tích đất ở sau khi đã thu hồi còn lại nhỏ hơn hạn mức đất tối thiểu: Hướng dẫn, yêu cầu hộ dân thống nhất thu hồi hết phần diện tích đất còn lại để có cơ sở xem xét bố trí đất tái định cư theo quy định nhằm đảm

bảo công tác quản lý đất đai, quy hoạch chặt chẽ. Nếu các hộ dân không thống nhất đề nghị thu hồi phần diện tích còn lại nhỏ hơn hạn mức đất tối thiểu thì không được xét tái định cư. Những trường hợp nào đã được phê duyệt phương án bồi thường thì tiếp tục lập bổ sung phương án bồi thường phần thu hồi hết diện tích đất để làm cơ sở xem xét tái định cư theo quy định.

4. Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện (Ban quản lý dự án huyện)

- Tiếp thu những ý kiến của nhân dân về giá đất bồi thường thấp hơn giá thực tế, giá tái định cư cao; tổng hợp và tham mưu UBND huyện Xem xét khi ban hành chính sách, cơ chế bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Đối với trường hợp ông Nguyễn Văn Thanh: Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

- Đối với các trường hợp đủ điều kiện lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình UBND huyện phê duyệt thực hiện ngay. Các trường hợp còn lại hoàn thành trước **15/6/2025**.

- Đối với 15 trường hợp đã phê duyệt phương án bồi thường, tái định cư, Chủ tịch UBND huyện đã làm việc với các hộ dân, phân tích, động viên nhưng không chấp hành: Giao Ban quản lý huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế theo quy định trước ngày **30/6/2025**.

5. UBND xã Tịnh Thọ, Tịnh Phong

- Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để ban giao mặt bằng cho Chủ đầu tư đối với các thửa đất UBND xã quản lý.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, kiểm tra, xử lý và báo cáo kết quả cho UBND huyện (trường hợp vượt thẩm quyền thì trình UBND huyện xem xét, chỉ đạo), đối với trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau thời điểm sau thông báo thu hồi đất.

- Riêng UBND xã Tịnh Phong khẩn trương xác nhận nguồn gốc sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các hộ dân còn lại gồm: Bạch Hồng Vân tranh chấp với Bạch Phi Hùng, Nguyễn Văn Sang tranh chấp với Lâm Thị Đào, hộ ông Bùi Hoa (chết, con trai Bùi Quy đại diện), hộ ông Đào Ngọc Chinh; và xác nhận nguồn gốc và loại đất đối với phần diện tích đo đạc thực tế tăng so với Giấy chứng nhận QSD đất của hộ ông Nguyễn Lượng.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, kiểm tra và báo cáo kết quả cho UBND huyện xem xét, chỉ đạo đối với trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau thời điểm sau thông báo thu hồi đất.

6. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện chủ trì, khẩn trương tham mưu UBND huyện về giá đất cụ thể (và điều chỉnh) để thực hiện bồi thường phục vụ cho dự án nêu trên theo đúng quy định.

7. Đề nghị Ban Quản lý dự án các công trình Giao thông tỉnh tập trung phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án huyện thực hiện điều chỉnh nhanh nhất các nội dung theo đúng quy định.

Thừa lệnh tập thể lãnh UBND huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo UBND huyện tại cuộc họp nêu trên để các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành viên UBND huyện;
- Phòng NN&MT huyện;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- UBND các xã Tịnh Thọ, Tịnh Phong;
- CVP, PCVP (KT, TH);
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Đặng Hữu Hà