

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phan Quang Tĩnh, sinh ngày 10/12/1973, Căn cước công dân số 051073002950 và đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 67/TTr-NN&MT ngày 29/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Phan Quang Tĩnh, cư trú tại: xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đang sử dụng thửa đất số 793, tờ bản đồ số 30, xã Tịnh Phong được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn với diện tích 140,4 m² và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Thửa đất số 793, tờ bản đồ địa chính số 30, xã Tịnh Phong được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh lập ngày 26/3/2025.

- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở tại nông thôn theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thuộc khu vực 3, vị trí 3 và Đơn giá là: 800.000 đồng/m².

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện chuyển thông tin địa chính cho Đội thuế liên huyện Quảng Ngãi - Sơn Tịnh - Tư Nghĩa - Mộ Đức để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Đội thuế liên huyện Quảng Ngãi - Sơn Tịnh - Tư Nghĩa - Mộ Đức chịu trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (nếu có).

- Thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh chịu trách nhiệm thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai sau khi người sử dụng đất thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí đầy đủ theo đúng quy định và sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Môi trường huyện; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh; Đội trưởng Đội thuế liên huyện Quảng Ngãi - Sơn Tịnh - Tư Nghĩa - Mộ Đức; Chủ tịch UBND xã Tịnh Phong và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Sơn Tịnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- PCVP (KT, TH);
- Lưu: VT

Xuân

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Xuân Vinh