

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
công trình: Trường Tiểu học Tịnh Đông; hạng mục: Sửa dẫy 6
phòng học, nền sân gạch, sửa cổng trường**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN TINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày

31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3135/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc giao dự toán ngân sách cho các Trường Mầm non, Tiểu học và THCS trên địa bàn huyện năm 2025;

Căn cứ Công văn số 747/UBND-KT ngày 11/4/2025 của Chủ tịch UBND huyện về việc bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công tại các trường học trên địa bàn huyện năm 2025;

Căn cứ Công văn số 1008/UBND ngày 14/5/2025 của Chủ tịch UBND huyện về việc lập, thẩm định, phê duyệt các công trình thuộc danh mục bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công tại các trường học trên địa bàn huyện năm 2025;

Theo đề nghị của Trường Tiểu học Tịnh Đông tại Tờ trình số 08/TTr-TH ngày 08/5/2025; ý kiến của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Công văn số 365/KTHT&ĐT ngày 29/5/2025 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học Tịnh Đông; hạng mục: Sửa dẫy 6 phòng học, nền sân gạch, sửa cổng trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học Tịnh Đông; hạng mục: Sửa dẫy 6 phòng học, nền sân gạch, sửa cổng trường, với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Trường Tiểu học Tịnh Đông; hạng mục: Sửa dẫy 6 phòng học, nền sân gạch, sửa cổng trường.
2. Địa điểm xây dựng: Xã Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh.
4. Chủ đầu tư: Trường Tiểu học Tịnh Đông.
5. Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Bảo Khang.
6. Loại, nhóm công trình: Nhóm C, công trình dân dụng, cấp III.
7. Mục tiêu công trình: Từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất nhằm đảm bảo cho việc dạy và học của trường ngày một tốt hơn; đồng thời phấn đấu xây

dựng trường đạt chuẩn Quốc gia của Bộ giáo dục và Đào tạo. Từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng góp phần cải thiện cảnh quan môi trường sư phạm.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

8.1. Sửa dãy 6 phòng học:

- Sê nô: Đục tẩy, vệ sinh và láng lại bằng vữa xi măng, quét dung dịch chống thấm; thay lại ống thoát nước mái.

- Tường, cột, dầm, trần: Cạo bỏ lớp vôi, sơn trên bề mặt hiện trạng (cạo bỏ 50% diện tích bề mặt tường, cột, dầm, trần) sau đó bả matit, lăn sơn 1 nước lót 2 nước phủ.

- Cửa đi, cửa sổ: Tháo dỡ, cạo bỏ lớp sơn bề mặt kim loại hiện trạng và sơn lại 1 nước lót 2 nước phủ.

- Nền, sàn, bậc giăng tầng 1 và 2: Phá dỡ nền gạch cũ và làm mới bằng gạch Ceramic 600x600mm.

- Bậc cấp cầu thang, hành lang: Ốp, lát lại bằng đá Granite.

- Thay mới 6 bộ bóng đèn ốp trần.

8.2. Nền sân gạch: Lát gạch diện tích $S=343,18m^2$, kết cấu: Lớp gạch Terrazzo 400x400x30mm, lớp bê tông đá 1x2 M150 dày 100mm, lớp bao nilon chống mất nước xi măng.

8.3. Sửa cổng trường:

- Cạo bỏ lớp vôi, sơn trên bề mặt xà, dầm, trần bằng hiệu và 02 bên công sau đó quét vôi 3 nước, lăn sơn 1 nước lót 1 nước phủ.

- Cửa cổng: Tháo dỡ, cạo bỏ lớp sơn bề mặt kim loại hiện trạng và sơn lại 1 nước lót 2 nước phủ.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.

- TCVN 8793-2011 Trường Tiểu học - Yêu cầu thiết kế.

- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9362:2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.

- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9377-1:2012 Công tác lát và láng trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu.

- TCVN 9377:2012 - Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu.

- TCVN 9207:2012 Lắp đặt dây dẫn điện trong công trình.

- TCVN 9206:2012 Lắp đặt thiết bị điện trong công trình.

- Các tài liệu khác có liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.

10. Tổng dự toán đầu tư xây dựng công trình: 616.000.000 đồng, trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	530.233.000 đồng
+ Chi phí quản lý dự án:	18.271.000 đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư:	59.745.000 đồng
+ Chi phí khác:	4.027.000 đồng
+ Chi phí dự phòng:	3.724.000 đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Thực hiện theo Công văn số 747/UBND-KT ngày 11/4/2025 của Chủ tịch UBND huyện.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý hoặc thuê đơn vị tư vấn đảm bảo điều kiện năng lực thực hiện quản lý dự án theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, giao Trường Tiểu học Tịnh Đông:

1. Đóng dấu phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công theo quy định; triển khai các bước tiếp theo của dự án đảm bảo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng công trình, sớm đưa dự án vào khai thác, phát huy hiệu quả.

2. Thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Công văn số 365/KTHT&ĐT ngày 29/5/2025.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Giáo dục và Đào tạo; Hiệu trưởng Trường Tiểu học Tịnh Đông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước khu vực XII;
- PCVP (KT, TH);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Xuân Vinh