

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT (điều chỉnh)
Để thực hiện dự án Xây dựng mới Hồ chứa nước Hồ Sâu, xã Tịnh Đông

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát để thực hiện dự án Xây dựng mới Hồ chứa nước Hồ Sâu;

Căn cứ Thông báo số 254/TB-UBND ngày 06/3/2025 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Hưng (chết) con Nguyễn Văn Danh kê khai để thực hiện dự án: Xây dựng mới Hồ chứa nước Hồ Sâu, xã Tịnh Đông;

Theo đề nghị của UBND xã Tịnh Đông tại Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 20/5/2025 và đề xuất của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 65/TTr-TNMT ngày 28/5/2025.

UBND huyện Sơn Tịnh thông báo như sau:

1. Nội dung Thông báo số 254/TB-UBND ngày 06/3/2025 của UBND huyện Sơn Tịnh:

- Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Hưng (chết) con Nguyễn Văn Danh kê khai.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Phụng.

- Nơi cư trú: xã Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 40,3m².

- Thửa đất số 774, tờ bản đồ địa chính khu đất số 2, (trùng thửa đất số 700, tờ bản đồ địa chính số 11, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Loại đất đang sử dụng: LUC.

(các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất).

3. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh chủ sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Giao UBND xã Tịnh Đông gửi thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Văn Phụng và tổ chức thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

5. Các nội dung khác tại Thông báo số 254/TB-UBND ngày 06/3/2025 của UBND huyện Sơn Tịnh không điều chỉnh tại Thông báo này vẫn có hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Phòng NN&MT huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh;
- BQL DA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Tịnh Đông;
- CVP, PCVP (KT, TH);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Công Hòa