

Số: /TB-UBND

Sơn Tịnh, ngày

tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc tiếp tục thực hiện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án:
Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ,
huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Công văn số 1190/UBND-CNXD ngày 21/4/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu Công nghiệp - Đô Thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 27/4/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi - Giai đoạn 1;

Căn cứ Công văn số 4686/STNMT-ĐDBĐ ngày 01/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc có ý kiến liên quan đến một số nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1371/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát để thực hiện dự án: Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1B tại xã Tịnh Phong và

xã Tịnh Thọ huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Bảng tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án Khu Công nghiệp VSIP I Quảng Ngãi do Công ty TNHH VSIP đề nghị tại Công văn số 037-25/LAD/VSIP QN ngày 29/4/2025;

Căn cứ Thông báo số 529/TB-UBND ngày 18/5/2021 của UBND huyện Sơn Tịnh đề thực hiện dự án: Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ;

Xét đề nghị của UBND xã Tịnh Thọ tại Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 07/5/2025 và ý kiến của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 57/TTr-NN&MT ngày 20/5/2025.

UBND huyện Sơn Tịnh thông báo tiếp tục thực hiện các thủ tục thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của Bà Nguyễn Thị Đăng Thảo quản lý, sử dụng:

- Nơi cư trú: Phường Trương Quang Trọng, TP Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 219,9 m² (*phần diện tích này sẽ được chuẩn xác sau khi có quyết định thu hồi đất, thuê đất*).

- Địa điểm, vị trí: Xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh thuộc thửa đất số 1358, tờ bản đồ địa chính số 2 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện (trưng ứng thửa đất số 1358 tờ bản đồ số 47 đo đạc năm 2018 xã Tịnh Thọ).

- Loại đất: ONT+BHK.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ.

3. Tiến độ thu hồi đất: Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất sau khi Phương án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, theo quy định tại khoản 5, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và bố trí tái định cư: Theo Bảng tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án Khu Công nghiệp VSIP I Quảng Ngãi do Công ty TNHH VSIP đề nghị tại Công văn số 037-25/LAD/VSIP QN ngày 29/4/2025.

5. Thông báo có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày UBND huyện ban hành thông báo. Thông báo này cùng với Thông báo số 529/TB-UBND ngày 18/5/2021 của UBND huyện Sơn Tịnh là căn cứ để tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và các cơ quan có liên quan tiến hành lập các thủ tục tiếp theo đã được Luật Đất đai năm 2024 quy định.

6. Giao UBND xã Tịnh Thọ gửi thông báo thu hồi đất đến Bà Nguyễn Thị Đăng Thảo và tổ chức thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

7. Bà Nguyễn Thị Đăng Thảo có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát,

đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng NN&MT huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi;
- UBND xã Tịnh Thọ;
- Bà Nguyễn Thị Đăng Thảo;
- CVP, PCVP (KT, TH);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Công Hòa