

Số: /TB-UBND

Sơn Tịnh, ngày

tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc điều chỉnh và tiếp tục thực hiện thông báo thu hồi đất để
thực hiện dự án Xây dựng Chùa Pháp Hoa, tại thị trấn Tịnh Hà**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành qui định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Công văn số 4686/STNMT-ĐDBĐ ngày 01/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc có ý kiến liên quan đến một số nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng công trình: Xây dựng chùa Pháp Hoa;

Căn cứ Thông báo số 1153/TB-UBND ngày 10/7/2023 của UBND huyện Sơn Tịnh để thực hiện công trình: Xây dựng chùa Pháp Hoa;

Xét đề nghị của của UBND thị trấn Tịnh Hà số 137/TTr-UBND ngày 23/5/2025 và ý kiến của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 64/TTr-NN&MT ngày 27/5/2025.

UBND huyện Sơn Tịnh thông báo điều chỉnh và tiếp tục thực hiện các thủ tục thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Nội dung Thông báo số 1153/TB-UBND ngày 10/7/2023 của UBND huyện Sơn Tịnh:

- Thu hồi đất của hộ bà Lê Thị Phụng (chết).

2. Nội dung điều chỉnh:

- Thu hồi đất của ông Bùi Đức Hiền (người nhận di sản thừa kế của hộ bà Lê Thị Phụng).

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 814,5 m² (phần diện tích này sẽ được chuẩn xác sau khi có quyết định thu hồi đất, thuê đất) .

- Địa điểm, vị trí: Thị trấn Tịnh Hà , huyện Sơn Tịnh thuộc thửa đất số 799, tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 (tương ứng thửa đất số 799 tờ bản đồ địa chính số 15 đo đạc năm 2018, thị trấn Tịnh Hà).

- Loại đất: LUC.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng Chùa Pháp Hoa, tại thị trấn Tịnh Hà.

4. Tiến độ thu hồi đất: Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất sau khi Phương án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, theo quy định tại khoản 5, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và bố trí tái định cư: Tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND huyện Sơn Tịnh.

6. Thông báo có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày UBND huyện ban hành thông báo. Thông báo số 1153/TB-UBND ngày 10/7/2023 của UBND huyện Sơn Tịnh là căn cứ để tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và các cơ quan có liên quan tiến hành lập các thủ tục tiếp theo đã được Luật Đất đai năm 2024 quy định.

7. Giao UBND thị trấn Tịnh Hà gửi thông báo thu hồi đất đến ông Bùi Đức Hiền và tổ chức thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

8. Ông Bùi Đức Hiền có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng NN&MT huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Chùa Pháp Hoa;
- UBND thị trấn Tịnh Hà;
- CVP, PCVP (KT, TH);
- ông Bùi Đức Hiền;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Công Hòa

