

Số: /QĐ-UBND

Sơn Tịnh, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an xã Tịnh Hà

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Sơn Tịnh;

Trên cơ sở Chứng thư tư vấn xác định giá đất cụ thể số 35/2025/CT-ĐGD ngày 28/4/2025, Báo cáo thuyết minh phương án xây dựng giá đất cụ thể ngày 28/4/2025 của Công ty Cổ phần đo đạc địa chính và trắc địa công trình Quảng Nam xây dựng, đề xuất; Thông báo kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện tại Thông báo số 45/TB-HĐTĐBGĐ ngày 09/5/2025; đề xuất của Phòng Nông nghiệp Môi trường huyện tại Tờ trình số 47/TTr-NNMT ngày 09/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an xã Tịnh Hà, cụ thể như sau:

STT	Tên đơn vị hành chính/ Loại đất	Vị trí	Giá đất theo QĐ số 73/2024/QĐ- UBND ngày 31/12/2024	Giá đất cụ thể UBND huyện phê duyet	Mức chênh lệch so với giá đất trong bảng giá
			(đồng/m ²)	(đồng/m ²)	(Lần)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6=5/4)
	Đất nông nghiệp				
*	Xã Tịnh Hà (nay là thị trấn Tịnh Hà)				
-	Đất trồng cây hàng năm khác	1	63.000	63.000	1,0

Điều 2. Giá đất cụ thể nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trụ sở làm việc Công an xã Tịnh Hà.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Tịnh Hà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thường trực HĐTĐGD huyện;
- CVP, PCVP (KT, TH);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Xuân Vinh