

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SON TỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v giải quyết kiến nghị của
doanh nghiệp, nhà đầu tư
trên địa bàn tỉnh

Sơn Tịnh, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở Công văn số 1079/VP-XTĐT ngày 21/4/2025 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh. Liên quan đến địa bàn huyện Sơn Tịnh tại thứ tự 3 của phụ lục đính kèm theo Công văn số 1079/VP-XTĐT ngày 21/4/2025.

Nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu du lịch Phim trường Vina làm chủ đầu tư dự án Khu đô thị An Sơn, thành phố Quảng Ngãi (*trước đây là Dự án Khu thương mại - Dịch vụ Vina Universal Paradise Sơn Tịnh*), UBND huyện đã xem xét các nội dung liên quan và có ý kiến như sau:

1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án theo văn bản đề nghị điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư ngày 07/12/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu du lịch Phim trường Vina, Công ty đã gửi văn bản cho Sở Xây dựng; đối với dự án này UBND huyện đã bàn giao cho UBND thành phố Quảng Ngãi sau khi thực hiện Nghị quyết số 123/NQ-CP của Chính phủ (*dự án nằm trên địa bàn Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi*).

2. Phần đất chưa thực hiện thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng. Đề nghị Chủ đầu tư liên hệ với các cơ quan liên, đơn vị thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt theo quy định tại Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; công tác bồi thường thực hiện theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND sửa đổi Hướng dẫn về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Quyết định 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 và các văn bản liên quan.

UBND huyện báo cáo Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PVP;
- Các Phòng: TC-KH; KT, HT và ĐT; NN&MT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Công Hòa