

Số: /QĐ-UBND

Sơn Tịnh, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thống nhất loại bỏ thửa đất số 10, tờ bản đồ số 46, xã Tịnh Bình
ra khỏi hồ sơ thực hiện theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018
của Chủ tịch UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2014/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của UBND xã Tịnh Bình tại Tờ trình số 151/TTr-UBND ngày 25/9/2023 về việc xem xét điều chỉnh thửa đất ra khỏi hệ thống hồ sơ Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi và ý kiến đề xuất của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Phiếu đề xuất số 661/PĐX-NNMT ngày 24/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thống nhất loại bỏ thửa đất số 10, diện tích 2.842m², loại đất (BHK), tờ bản đồ số 46, xã Tịnh Bình ra khỏi hồ sơ thực hiện theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Lý do loại bỏ: Do sai sót trong quá trình lập, thẩm định hồ sơ quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng thực hiện theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh và UBND xã Tịnh Bình có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ theo quy định.

2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện theo dõi, tổng hợp và điều chỉnh, bổ sung định kỳ 2,5 năm/lần theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 151/TB-UBND ngày 20/4/2021.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh và Chủ tịch UBND xã Tịnh Bình chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- PCVP (KT, TH);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Công Hòa