

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN SƠN TỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Sơn Tịnh, ngày tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trung tâm Văn hóa – giai đoạn 2 (phương án đất nông nghiệp đợt 4)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN TỊNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 28/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);*

*Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);*

*Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy*

sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt dự án: Trung tâm văn hóa (giai đoạn 2), địa điểm xây dựng: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trung tâm văn hóa (giai đoạn 2), địa điểm thực hiện: xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 2361/UBND-TNMT ngày 28/11/2023 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc cho phép thu hồi hết phần diện tích ngoài quy hoạch của các hộ dân do bị ảnh hưởng công trình: Trung tâm văn hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Công văn số 1554/UBND-TNMT ngày 19/7/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc cho phép thu hồi hết phần diện tích ngoài quy hoạch của các hộ dân do bị ảnh hưởng công trình: Trung tâm văn hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Công văn số 703/UBND ngày 02/10/2023 của UBND xã Tịnh Hà về việc xác nhận tình trạng pháp lý về đất của các hộ dân có đất bị ảnh hưởng dự án: Trung tâm văn hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Công văn số 710/UBND ngày 04/10/2023 của UBND xã Tịnh Hà về việc xác nhận số nhân khẩu, nghề nghiệp và thời điểm xây dựng công trình phục vụ đời sống, sản xuất và công trình khác bị ảnh hưởng dự án: Trung tâm văn hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Công văn số 867/UBND ngày 04/12/2023 của UBND xã Tịnh Hà về việc xác nhận tình trạng pháp lý về đất, số nhân khẩu, nghề nghiệp và một số nội dung khác của các hộ dân có đất bị ảnh hưởng dự án: Trung tâm văn hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Công văn số 811/UBND ngày 06/11/2023 của UBND xã Tịnh Hà về việc xác nhận hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp bị ảnh hưởng dự án: Trung tâm văn hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Công văn số 325/UBND ngày 10/5/2024 của UBND xã Tịnh Hà về việc xác nhận thân nhân và thời điểm mai táng mồ mả để thực hiện dự án: Trung tâm văn hóa (giai đoạn 2) (đợt 4);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 362/TTr-BQL ngày 17/4/2025 về việc xin thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Trung tâm văn hóa (giai đoạn 2) (Phương án đất nông nghiệp - Đợt 4) và ý kiến của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Báo cáo số 42/BC-NNMT ngày 24/4/2025.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm văn hóa (giai đoạn 2), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với dự án dự án Trung tâm văn hóa (giai đoạn 2)- (Phương án đất nông nghiệp – Đợt 4) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

**1.1 Tổng diện tích đất thu hồi: 573m<sup>2</sup>**

Trong đó:

+ Đất LUC, VT 1: 240,5m<sup>2</sup>.

+ Đất BHK, VT1: 332,5m<sup>2</sup>.

**1.2. Tổng số người có đất thu hồi: 03 hộ gia đình, cá nhân.**

**1.3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: không.**

**1.4. Phương án bố trí tái định cư: không.**

**1.5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi:**

- Thực hiện di dời 02 mộ đất (mộ lóp) (số cọc: 407, 408) có thời gian mai táng trên 3 năm.

- Địa điểm cải táng: Các khu nghĩa trang trên địa bàn thị trấn Tịnh Hà và xã Tịnh Sơn

**1.6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: không.**

**1.7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (a+b): 228.263.780 đồng.**

(Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi ba nghìn, bảy trăm tám mươi đồng)

Bao gồm:

|                  |                                                             |                         |
|------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>a</b>         | <b>Giá trị bồi thường, hỗ trợ trực tiếp:</b>                | <b>223.788.020 đồng</b> |
| <i>Trong đó:</i> |                                                             |                         |
| +                | Bồi thường về đất:                                          | 24.066.000 đồng         |
| +                | Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp:                              | 180.495.000 đồng        |
| +                | Bồi thường cây cối, hoa màu:                                | 3.705.020 đồng          |
| +                | Bồi thường di dời mồ mả:                                    | 15.522.000 đồng         |
| <b>b</b>         | <b>Chi phí phục vụ công tác bồi thường tạm tính (a*2%):</b> | <b>4.475.760 đồng</b>   |

**1.8. Nguồn kinh phí thực hiện phương án:** Theo Nghị quyết số 404/NQ-HĐND ngày 16/3/2023 của HĐND huyện Sơn Tịnh

**1.9. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022 – 2025.**

**1.10. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:** Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ liên quan đến 03 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

**1.11. Chủ đầu tư:** UBND huyện Sơn Tịnh (*cơ quan quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh*).

**2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ của từng người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất gồm các nội dung sau:**

| TT  | Chủ sở hữu tài sản                                        | Bồi thường, hỗ trợ về đất (đồng) | Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp (đồng) | Bồi thường cây cối, hoa màu (đồng) | Bồi thường mồ mả (đồng) | Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (đồng) |
|-----|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| (1) | (2)                                                       | (3)                              | (4)                                  | (5)                                | (6)                     | (7=3+4+5+6)                             |
| 1   | Đỗ Văn Đường                                              | 9.387.000                        | 70.402.500                           | 3.534.000                          | 0                       | 83.323.500                              |
| 2   | Đặng Hồng Sơn (chết, con Đặng Hồng Quân đại diện kê khai) | 10.101.000                       | 75.757.000                           | 0                                  | 0                       | 85.858.500                              |
| 3   | Đặng Thị Xay                                              | 4.578.000                        | 34.335.000                           | 171.020                            | 0                       | 39.084.020                              |
| 4   | UBND thị trấn Tịnh Hà                                     | 0                                | 0                                    | 0                                  | 15.522.000              | 15.522.000                              |

(Có Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất lập ngày 17/4/2025, được Phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định kèm theo)

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. UBND xã thị trấn Tịnh Hà có trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và các thiệt hại về quyền sử dụng đất, tài sản trên đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các trình tự, thủ tục theo thẩm quyền có liên quan đến việc lập, phê duyệt nội dung trong phương án.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Trung tâm văn hóa (giai đoạn 2) - (phương án đất nông nghiệp - Đợt 4) tại trụ sở UBND thị trấn Tịnh Hà và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Tịnh Hà, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện và các cơ quan, đơn vị liên quan vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm với các nội dung và triển khai, thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm, giá trị bồi thường các hạng mục tài sản đã được lập trong phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Tịnh Hà phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ (phương án đất nông nghiệp - Đợt 4) tại trụ sở UBND thị trấn Tịnh Hà và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

- Gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ.

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện, Phòng Giao dịch số 18 thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực XII; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Tịnh Hà; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- PCVP (KT, TH);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trương Công Hòa**