

Số: /TB-UBND

Sơn Tịnh, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất của UBND xã Tịnh Phong
để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống
ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP, đoạn qua xã Tịnh Phong**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP;

Xét đề nghị của UBND xã Tịnh Phong tại Tờ trình số 53/TTr-UBND ngày 15/4/2025 và đề xuất của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 30/TTr-NN&MT ngày 18/4/2025.

UBND huyện Sơn Tịnh Thông báo thu hồi đất như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Tịnh Phong

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 307,9m²

- Thửa đất số 689, thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 của dự án (tương ứng với các tờ bản đồ địa chính số 20, đo đạc năm 2019, xã Tịnh Phong).

- Loại đất đang sử dụng: CLN

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP.

3. Tiến độ thu hồi đất: Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, theo quy định tại khoản 5 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế