

Số: /TB-UBND

Sơn Tịnh, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của Khu Công nghiệp VSIP để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP, đoạn qua xã Tịnh Phong

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh; Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2024 và phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng năm 2024 huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 20/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 04/1/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP;

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Nâng cấp, mở rộng

hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP.

Xét đề nghị của UBND xã Tịnh Phong tại Tờ trình số 53/TTr-UBND ngày 15/4/2025 và đề xuất của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 30/TTr-NN&MT ngày 18/4/2025.

UBND huyện Sơn Tịnh Thông báo thu hồi đất như sau:

1. Thu hồi đất của Khu Công nghiệp VSIP:

- Địa chỉ thường trú: Xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 803,5m²

- Thửa đất số 147, tờ bản đồ địa chính khu đất số 1 (tương ứng thửa đất số 147, tờ bản đồ địa chính số 16, đo đạc năm 2019, xã Tịnh Phong).

- Loại đất đang sử dụng: SKK

(Các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng hệ thống tiêu Suối Kinh, chống ngập úng xã Tịnh Thọ và KCN VSIP.

3. Tiến độ thu hồi đất: Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, theo quy định tại khoản 5 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và bố trí tái định cư: Theo Kế hoạch số 273/KH-BQL ngày 31/3/2025 của Ban Quản lý các dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh.

5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Ban Quản lý các dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh.

7. Giao UBND xã Tịnh Phong gửi thông báo thu hồi đất đến Khu Công nghiệp VSIP và tổ chức thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

8. Khu Công nghiệp VSIP có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý các dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban QLAD ĐTXD các CTGT tỉnh;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng NN&MT huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện;
- UBND xã Tịnh Phong;
- CVP, PVP (KT, TH);
- Khu Công nghiệp VSIP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Công Hòa