

## BÁO CÁO

### Về việc giải trình, bổ sung các nội dung liên quan đến hồ sơ đề xuất điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Sơn Tịnh

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 247/SXD-QHKT ngày 19/3/2025 về việc rà soát, bổ sung hồ sơ và tham gia góp ý đề xuất điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Sơn Tịnh; UBND huyện báo cáo giải trình, bổ sung các nội dung như sau:

#### 1. Việc đảm bảo điều kiện, nguyên tắc điều chỉnh quy hoạch xây dựng:

1.1. Về điều kiện: Đảm bảo theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 35 Luật Xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 10, Điều 28 Luật số 35/2018/QH14. Vì vậy, UBND huyện đề nghị Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Sơn Tịnh được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 để phù hợp theo đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 168/QĐ-TTg và đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tịnh Phong được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 04/12/2023.

1.2. Về nguyên tắc: UBND huyện tổ chức thực hiện tuân thủ theo quy định tại Điều 36 Luật Xây dựng,

2. Kết quả tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư: UBND huyện đang chỉ đạo tổ chức thực hiện, sau khi hoàn thành sẽ gửi báo cáo kết quả thực hiện đến Sở Xây dựng (dự kiến hoàn thành ngày 05/4/2025).

3. Bổ sung sơ đồ thể hiện rõ vị trí, diện tích các khu vực đề nghị điều chỉnh quy hoạch: (Có file bản vẽ gửi kèm theo).

Trên đây là báo cáo giải trình, bổ sung các nội dung liên quan đến hồ sơ đề xuất điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Sơn Tịnh./.

#### Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KTHT&ĐT;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Xuân Vinh**

