

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
công trình: Sửa chữa nhà văn hóa xã Tịnh Trà**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN TINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 26/12/2024 của HĐND huyện Sơn Tịnh về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa nhà văn hóa xã Tịnh Trà;

Căn cứ Quyết định số 3079/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện về việc giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 nguồn vốn ngân sách địa phương.

Theo đề nghị của UBND xã Tịnh Trà tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 24/01/2025; ý kiến của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Công văn số 155/KT&HT ngày 24/02/2025 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa nhà văn hóa xã Tịnh Trà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa nhà văn hóa xã Tịnh Trà, với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa nhà văn hóa xã Tịnh Trà.
2. Địa điểm xây dựng: Xã Tịnh Trà, huyện Sơn Tịnh.
3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh.
4. Chủ đầu tư: UBND xã Tịnh Trà.
5. Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Bảo Khang.
6. Loại, nhóm công trình: Nhóm C, công trình dân dụng, cấp IV.
7. Mục tiêu công trình: Nâng cấp, cải tạo cơ sở vật chất kang trang, tạo vẻ mỹ quan, từng bước hoàn thiện cơ sở, góp phần nâng cao tiêu chí xã nông thôn mới.
8. Quy mô đầu tư xây dựng:
 - 8.1. Sửa chữa nhà văn hóa, nhà làm việc các Hội:
 - Mái: Tháo dỡ mái tôn cũ, thay mới bằng mái tôn sóng vuông dày 0,45mm; cùm chống bão lõi thép bọc nhựa khoảng cách L=500mm.
 - Sê nô: Phá lớp vữa đáy, thành sê nô sau đó lát VXM M75 dày 1cm tạo dốc và quét dung dịch chống thấm.

- Trần: Tháo dỡ trần cũ và làm mới bằng trần tôn dày 0,3mm; tận dụng khung hệ khung đỡ hiện trạng kết hợp bổ sung khung thép H80x40x1,4mm, V40x40x4mm và thanh treo thép H30x30x1,2mm.

- Vệ sinh toàn bộ tường, cột, dầm, sê nô trong và ngoài nhà, hoàn thiện bả matit lăn sơn 1 nước lót 2 nước phủ.

- Nền nhà, bậc cấp: Vệ sinh, đánh bóng toàn bộ và lát lại gạch nền, bậc cấp tại các vị trí bị lún, hư hỏng.

- Cửa: Tháo dỡ, thay thế toàn bộ cửa đi, cửa sổ hội trường nhà văn hóa hiện trạng bằng cửa khung nhôm, kính cường lực 8mm (bao gồm phụ kiện, khung bảo vệ kính bằng thanh H14x14x1,0mm sơn tĩnh điện ô 150x150mm).

- Mái che sảnh trước: Tháo dỡ và thay thế bằng mái ngói; khung vì, kèo thép hộp hình chữ A.

- Hệ thống điện: Thay mới các thiết bị điện bị hư hỏng, cụ thể: 30 bộ đèn Led 1,2m (2x18W), 9 bộ đèn Led 1,2m (1x18W), 24 đèn trang trí âm trần (18W), 20 đèn sát trần 200x200mm (18W); 14 quạt treo tường (80W) và thay mới các đường dây điện bị hư hỏng.

- Chống sét: Tháo dỡ dây thu sét và lắp đặt lại (làm mới 04 kim thu sét).

8.2. Nhà vệ sinh: Tháo dỡ mái tôn cũ; phá lớp vữa sàn mái sau đó láng VXM M75 dày 1cm tạo dốc và quét dung dịch chống thấm; thay mới 04 cửa đi bằng cửa khung nhôm, kính cường lực 5mm phun mờ.

8.3. Sân nền: Phá dỡ nền gạch bị hư hỏng và đổ lại nền bê tông đá 1x2 M200 dày 10cm với diện tích 129,4m².

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

- TCVN 2737:1995 Tải trọng và tác động.

- TCVN 5574:2018 Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu bê tông cốt thép.

- TCVN 5575:2012 Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu thép.

- TCVN 9377-1:2012 Công tác lát và láng trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu.

- TCVN 4085:2011 Kết cấu gạch đá - Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu.

- TCVN 9377:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu.

- TCXDVN 333:2005 Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo cho công trình.

- TCVN 9207:2012 Lắp đặt dây dẫn điện trong công trình.

- TCVN 9206:2012 Lắp đặt thiết bị điện trong công trình.

- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế kiểm tra và bảo trì hệ thống.

- Các tài liệu khác có liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.

10. Tổng dự toán: 1.100.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm triệu đồng*); trong đó:

- Chi phí xây dựng 941.740.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án 32.452.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư 114.373.000 đồng
- Chi phí khác 9.072.000 đồng
- Chi phí dự phòng 2.363.000 đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: 2025 - 2027.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Thực hiện theo Quyết định số 3079/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án hoặc thuê đơn vị tư vấn đảm bảo điều kiện năng lực thực hiện quản lý dự án theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, giao UBND xã Tịnh Trà:

1. Đóng dấu phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công theo quy định; triển khai các bước tiếp theo của dự án đảm bảo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng công trình, sớm đưa dự án vào khai thác, phát huy hiệu quả.

2. Thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Công văn số 155/KT&HT ngày 17/02/2025.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND xã Tịnh Trà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Kho bạc Nhà nước huyện;
- PCVP (KT, TH);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Xuân Vinh