

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN SƠN TINH  
Số: 250/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Sơn Tinh, ngày 17 tháng 02 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: **Chỉnh trang, sửa chữa các điểm di tích thuộc di tích lịch sử văn hóa quốc gia Chiến thắng Ba Gia, Đền tưởng niệm Liệt sĩ huyện, Đền thờ liệt sĩ Tiểu đoàn 406 và các hạng mục di tích khác**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN TINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29/6/2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 98/2010/NĐ-CP ngày 21/9/2010 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Di sản văn hóa và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa;

Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ Quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; Nghị định số 67/2022/NĐ-CP ngày 21/9/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Điều 4 Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ Quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;



Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ trưởng Bộ xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 26/12/2024 của HĐND huyện Sơn Tịnh về chủ trương đầu tư dự án Chinh trang, sửa chữa các điểm di tích thuộc di tích lịch sử văn hóa quốc gia Chiến thắng Ba Gia, Đền tưởng niệm liệt sĩ huyện, Đền thờ liệt sĩ Tiểu đoàn 406 và các hạng mục di tích khác;

Căn cứ Quyết định số 3079/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 nguồn vốn ngân sách địa phương.

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 101/TTr-BQL ngày 11/02/2025; ý kiến của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Công văn số 154/KT&HT ngày 17/02/2025 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Chinh trang, sửa chữa các điểm di tích thuộc di tích lịch sử văn hóa quốc gia Chiến thắng Ba Gia, Đền tưởng niệm Liệt sĩ huyện, Đền thờ liệt sĩ Tiểu đoàn 406 và các hạng mục di tích khác.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Chinh trang, sửa chữa các điểm di tích thuộc di tích lịch sử văn hóa quốc gia



Chiến thắng Ba Gia, Đền tưởng niệm Liệt sĩ huyện, Đền thờ liệt sĩ Tiểu đoàn 406 và các hạng mục di tích khác, với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Chính trang, sửa chữa các điểm di tích thuộc di tích lịch sử văn hóa quốc gia Chiến thắng Ba Gia, Đền tưởng niệm Liệt sĩ huyện, Đền thờ liệt sĩ Tiểu đoàn 406 và các hạng mục di tích khác.
2. Địa điểm xây dựng: Các xã trên địa bàn huyện.
3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh.
4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện.
5. Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH MTV Thiên Niên Phát.
6. Loại, nhóm công trình: Nhóm C, công trình dân dụng, cấp IV.
7. Mục tiêu công trình: Giải quyết các nhu cầu về nơi sinh hoạt, hội họp, cũng như góp phần mỹ quan, tạo ra hệ thống cơ sở hạ tầng thiết yếu phục vụ cho công tác phát triển văn hóa trên địa bàn huyện.
8. Quy mô đầu tư xây dựng:
  - 8.1. Đền thờ liệt sĩ Tiểu đoàn Đặc công 406 - Quân khu V:
    - Đền thờ: Tháo dỡ phần chân trụ gỗ hành lang cao 1,5m hiện trạng bị hư hỏng và thay bằng trụ gỗ nhóm 3; vệ sinh, sơn lại PU các kết cấu gỗ 1 nước lót 2 nước phủ; cạo bỏ lớp vôi, sơn trên bề mặt tường ngoài đoạn A-A', mặt trong đoạn A-B sau đó quét vôi, lăn sơn 1 nước lót 1 nước phủ; trát lại các vị trí tường, cột, trụ bị bong tróc; quét xi măng 2 nước toàn bộ tường ngoài nhà.
    - Nhà vệ sinh: Xây mới 01 tầng, diện tích 12,47m<sup>2</sup>, với chiều dài 4,3m, chiều rộng 2,9 và chiều cao 4,5m được tính từ cos ±0.00, cos nền hoàn thiện so với cos sân hiện trạng 0,45m, kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, cụ thể:
      - + Mái lợp tôn sóng vuông dày 0,45mm, xà gồ thép H30x60x1,4mm mạ kẽm; thoát nước mái sử dụng ống PVC D90.
      - + Nền nhà lát gạch Ceramic 300x300mm chống trượt, bậc cấp lát đá Granite; toàn bộ tường cột, dầm, trần,... trong và ngoài nhà trát vữa xi măng M75, hoàn thiện bả matit, lăn sơn 1 nước lót 1 nước phủ.
      - + Cửa đi sử dụng cửa khung nhôm, kính trắng dày 5mm.
      - + Kết cấu: Khung BTCT chịu lực kết hợp tường bao che; móng tường, móng bó nền xây đá chẻ 15x20x25mm vữa xi măng M75; tường xây gạch không nung vữa xi măng M75; các kết cấu chịu lực: Móng, cột, dầm, giằng, sàn và sê nô,... đổ BTCT đá 1x2 M200.
      - + Hệ thống điện: Nguồn điện đầu nối từ Đền thờ sử dụng dây CV2x2.5mm<sup>2</sup>, dây dẫn đến các thiết bị sử dụng dây CV2x1.5mm<sup>2</sup>, chiếu sáng sử dụng bóng đèn led 0,6m (18W).

+ Hệ thống cấp, thoát nước: Đóng giếng khoan với chiều sâu 60m, đường kính 114mm sử dụng bơm hỏa tiễn công suất 1,5HP bơm lên bồn chứa inox 1,0m<sup>3</sup> lắp đặt mới bằng ống PVC D27 và xả cấp nước từ bồn chứa đến các thiết bị sử dụng ống nhựa PVC D27; thoát nước từ thiết bị đến hầm vệ sinh và thoát ra hệ thống mương thoát nước chung sử dụng ống nhựa PVC D42-114.

- Tường rào: Phá dỡ đoạn tường 2,8m để đi ra nhà vệ sinh xây mới; cạo bỏ, vệ sinh lớp vôi, sơn trên bề mặt tường, cột sau đó quét vôi, lăn sơn 1 nước lót 1 nước phủ.

- Sân lát gạch: Diện tích 267,2m<sup>2</sup>, kết cấu: Lớp gạch Terrazzo 400x400x30mm, lớp VXM M75 dày 20mm, lớp bê tông đá 1x2 M150 dày 50mm, lớp sân nền hiện trạng.

- Lắp đặt 02 đèn Led năng lượng mặt trời bộ 6 bóng 300W.

### 8.2. Di tích Cây Trâm Núi Tròn:

- Tháo dỡ, ốp lại đá Granite bia di tích; thay lại gạch nền bị hư hỏng; cạo bỏ, vệ sinh lớp vôi, sơn trên bề mặt tường, cột của tường rào sau đó quét vôi, lăn sơn 1 nước lót 1 nước phủ.

- Phá dỡ thành bồn hoa hiện trạng bị hư hỏng và xây lại với chiều dài 47,8m, kết cấu: Móng bê tông đá 2x4 M150; thành bê tông đá 1x2 M150; mặt ngoài quét vôi, lăn sơn 1 nước lót 1 nước phủ.

### 8.3. Điểm di tích Đồn Gò Cao:

- Sân nền: Phá dỡ, thay lại nền gạch xi măng bị hư hỏng với diện tích 15,6m<sup>2</sup>, kết cấu: Lớp gạch Terrazzo 400x400x30mm, lớp VXM M75 dày 20mm, lớp bê tông đá 1x2 M150 dày 50mm, lớp bao nilong chống mất nước, lớp đệm cát dày 100mm.

- Tường rào: Cạo bỏ, vệ sinh lớp vôi, sơn trên bề mặt tường, cột sau đó quét vôi, lăn sơn 1 nước lót 1 nước phủ.

### 8.4. Điểm di tích Tượng đài Chiến thắng Ba Gia và Đèn thờ liệt sĩ huyện:

- Đèn thờ liệt sĩ: Cạo bỏ lớp vôi, sơn trên bề mặt tường, cột, dầm, trần ngoài nhà sau đó bả matit, lăn sơn 1 nước lót 2 nước phủ.

- Phá dỡ và thay lại sân gạch bị hư hỏng với diện tích 219,5m<sup>2</sup>, kết cấu: Lớp gạch Terrazzo 400x400x30mm, lớp VXM M75 dày 20mm, lớp bê tông đá 1x2 M150 dày 50mm; thay mới 15,19m<sup>2</sup> đá lát nền bị hư hỏng tại vị trí cổng vào Đèn thờ liệt sĩ và bậc cấp lên Tượng đài chiến thắng Ba Gia; thay mới 08 tấm đan kích thước 85x65cm và 12 tấm đan kích thước 60x60cm bị hư hỏng.

- Thay mới 56 bóng đèn Led Bulb và 56 cầu đục PMMA bị hư ở các trụ đèn trong khuôn viên.

- Cổng ngõ: Thay đá ốp chân trụ cổng bị nứt bể, hở mạch; cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt tường, cột, dầm, trần sau đó bả matit, lăn sơn 1 lót 1 nước phủ; sửa chữa cửa cổng kéo tự động.



- Tường rào, bồn hoa: Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt tường, trạ sau đó quét vôi, lăn sơn 1 nước lót 2 nước phủ với tổng chiều dài 301,1m; xây lại 04 bồn hoa đã hư hỏng (tận dụng lại 50% đá cũ để ốp thành bồn hoa).

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.
- TCVN 10382:2014 - Di sản văn hoá và các vấn đề liên quan.
- TCVN 4319:2012 - Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.
- TCVN 4447:2012 - Công tác đất thi công và nghiệm thu.
- TCXD 45-1978 - Tiêu chuẩn thiết kế móng nông.
- TCVN 2737:1995 - Tải trọng và tác động.
- TCVN 5574:2018 - Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu bê tông cốt thép.
- TCVN 5575:2012 - Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu thép.
- TCVN 9377:2012 - Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu.

- Các tài liệu khác có liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.

10. Tổng dự toán đầu tư xây dựng công trình: 1.100.000.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng:	923.947.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	29.481.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư:	111.444.000 đồng
- Chi phí khác:	8.087.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	27.041.000 đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: 2025 - 2027.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Thực hiện theo Quyết định số 3079/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện:

1. Đóng dấu phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công theo quy định; triển khai các bước tiếp theo của dự án đảm bảo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng công trình, sớm đưa dự án vào khai thác, phát huy hiệu quả.

2. Thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Công văn số 154/KT&HT ngày 17/02/2025.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch huyện; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Kho bạc Nhà nước huyện;
- PCVP (KT, TH);
- Lưu: VT.



**CHỦ TỊCH**

*Phạm Xuân Vinh*  
**Phạm Xuân Vinh**