

Số: /TB-UBND

Sơn Tịnh, ngày tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Mai Tấn Tĩnh để thực hiện dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh; Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Căn cứ Thông báo số 563/TB-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn, Tổ trưởng Tổ công tác số 1 đôn đốc đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công năm 2024 tại cuộc họp và nghe cho ý kiến chỉ đạo giải quyết vướng mắc đối với các dự án trọng

điểm của tỉnh do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh làm Chủ đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 829/TB-UBND ngày 13/12/2024 của UBND huyện về kết luận của đồng chí Phạm Xuân Vinh - Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp UBND huyện mở rộng triển khai những nhiệm vụ cấp bách thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện;

Căn cứ Thông báo số 2518/TB-UBND ngày 20/11/2023 và số 278/TB-UBND ngày 9/5/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi;

Xét đề nghị của UBND xã Tịnh Phong tại Tờ trình số 185/TTr-UBND ngày 16/12/2024 và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 85/TTr-TNMT ngày 14/01/2025.

UBND huyện Sơn Tịnh thông báo tiếp tục thực hiện các thủ tục để thu hồi thửa đất của hộ ông Mai Tấn Tinh, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Mai Tấn Tinh:

- Địa chỉ thường trú: Xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1097,9m².
- Thửa đất số 566, tờ bản đồ địa chính khu đất số 2, (tương ứng thửa đất số 510, tờ bản đồ địa chính số 5, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
- Loại đất đang sử dụng: RSX.

(các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi.

3. Tiến độ thu hồi đất: Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất sau khi Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, theo quy định tại khoản 5 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và bố trí tái định cư:

- Dự kiến hoàn thành trong Quý I/2025 (đối với các trường hợp đủ điều kiện theo quy định tại Khoản 5 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024).

- Dự kiến hoàn thành trong Quý II/2025 (đối với các trường hợp không đủ điều kiện theo quy định tại Khoản 5 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024).

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất đủ điều kiện được bố trí tái định cư, giao đất tái định cư theo quy định thì được giao đất tại Khu tái định cư Trường Thọ, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh.

5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo. Thông báo này cùng với Thông báo số 2518/TB-UBND ngày 20/11/2023 và số 278/TB-UBND ngày 9/5/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh là căn cứ để tổ chức làm nhiệm vụ

vụ bồi thường và các cơ quan có liên quan tiến hành các thủ tục tiếp theo đã được Luật Đất đai năm 2024 quy định.

6. Tổ chức làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

7. Giao UBND xã Tịnh Phong gửi thông báo thu hồi đất đến hộ ông Mai Tấn Tinh và tổ chức thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

8. Hộ ông Mai Tấn Tinh có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban QLAD ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện;
- UBND xã Tịnh Phong;
- CVP, PVP (KT, TH);
- Hộ ông Mai Tấn Tinh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Công Hòa