

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN TỊNH**

Số: 941 /TB-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn Tịnh, ngày 31 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc tiếp tục thực hiện thu hồi đất của hộ ông Phan Văn Khích để thực hiện công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số: 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, 1326/QĐ-UBND ngày 31/8/2023, 1481/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Thông báo số 609/TB-UBND ngày 13/12/2024 của UBND tỉnh kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực Trần Hoàng Tuấn, Tổ trưởng Tổ công tác số 1 đôn đốc, đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công năm 2024 tại cuộc họp và nghe cho ý kiến chỉ đạo giải quyết vướng mắc đối với dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Công văn số 4686/STNMT-ĐĐBĐ ngày 01/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc có ý kiến liên quan đến một số nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 829/TB-UBND ngày 13/12/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh kết luận của đồng chí Phạm Xuân Vinh - Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp UBND huyện mở rộng triển khai những nhiệm vụ cấp bách thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện;

Căn cứ Thông báo số 1591/TB-UBND ngày 18/11/2019 của UBND huyện Sơn Tịnh để xây dựng công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh;

Xét đề nghị của UBND xã Tịnh Phong tại Tờ trình số 191/TTr-UBND ngày 23/12/2024 và ý kiến đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1573/TTr-TNMT ngày 26/12/2024.

UBND huyện Sơn Tịnh thông báo tiếp tục thực hiện các thủ tục để thu hồi thửa đất của hộ ông Phan Văn Khích, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Phan Văn Khích:

- Địa chỉ thường trú: xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 463,9m².

- Thửa đất số 442, tờ bản đồ địa chính khu đất số 2 (tương ứng thửa đất số 1084, tờ bản đồ địa chính số 32 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Loại đất đang sử dụng: ONT+BHK.

(các thông tin trên được chuẩn xác trong quá trình lập phương án bồi thường và lập thủ tục thu hồi, giao đất).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh.

3. Tiến độ thu hồi đất: Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất sau khi Phương án Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, theo quy định tại khoản 5, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và bố trí tái định cư: Theo kế hoạch tại Công văn số 2889/UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh.

5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo. Thông báo này cùng với Thông báo số 1591/TB-UBND ngày 18/11/2019 của UBND huyện Sơn Tịnh là căn cứ để tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường và các cơ quan có liên quan tiến hành lập các thủ tục tiếp theo đã được Luật Đất đai năm 2024 quy định.

6. Giao UBND xã Tịnh Phong gửi thông báo thu hồi đất đến hộ ông Phan Văn Khích và tổ chức thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

7. Hộ ông Phan Văn Khích có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích

đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- UBND xã Tịnh Phong;
- Hộ ông Phan Văn Khích;
- CVP, PVP (KT, TH);
- Lưu: VT

gmal



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Công Hoà