

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SON TỊNH**

Số: /UBND-TNMT

V/v tham gia góp dự thảo
Quyết định thay thế Quyết định
số 75/2021/QĐ-UBND của
UBND tỉnh (lần 4)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Son Tịnh, ngày tháng 7 năm 2024

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 3333/STNMT-ĐĐBĐ ngày 15/7/2024 về việc góp ý dự thảo (lần 4) Quyết định thay thế Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh; qua nghiên cứu nội dung dự thảo, UBND huyện Sơn Tịnh có ý kiến như sau:

1. Về tổng quan:

Cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo do Sở Tài nguyên và Môi trường đã sửa đổi và bổ sung (lần 4).

2. Về cụ thể:

2.1. Tại khoản 2, Điều 6 đề nghị thay cụm từ quy định tại **khoản 4 Điều 14** Nghị định số 88/2024/NĐ-CP thành quy định tại **điểm d, khoản 1 Điều 14** Nghị định số 88/2024/NĐ-CP vì tại Điều 14 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP không có khoản 4.

2.2. Tại Điều 10 Hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

- Tại khoản 1, Điều 10: Đề nghị thay cụm từ... được xác định theo **giá đất cụ thể** theo quy định thành được xác định theo **bảng giá đất** tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư ... nhằm phù hợp với quy định về giá tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư quy định tại khoản 3, Điều 111 Luật Đất đai.

- Tại khoản 2, Điều 10: Đề nghị bổ sung cụm từ **bằng tiền** tại dự thảo thành “Hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài khi Nhà nước thu hồi đất ở phải di chuyển chỗ ở theo khoản 1 Điều 23 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP mà tự lo chỗ ở thì ngoài việc được bồi thường về đất **bằng tiền** còn được nhận khoản tiền hỗ trợ tái định cư;...” theo đúng quy định tại khoản 1, Điều 23 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP.

2.3. Tại điểm b, khoản 4, Điều 16 đề nghị bổ sung điều kiện để giao đất tái định cư đối với hộ chung quyền sử dụng đất là: **Không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi.**

2.4. Tại khoản 7, Điều 16 đề nghị điều chỉnh cụm từ: ...nơi có đất ở thu hồi và có đăng ký thường trú tại địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thành **nơi có đất thu hồi** vì trong thực tế các trường hợp hộ dân

lần, chiếm chủ yếu là đất nông nghiệp do Nhà nước quản lý.

2.5. Tại Điều 17 Xử lý một số trường hợp cụ thể về về thu hồi đất và giao đất tái định cư: Thống nhất chọn phương án 2.

- Tại khoản 3 điều 17, đề nghị bỏ cụm từ **không quá 03 lô** vì không công bằng đối với các trường hợp bị thu hồi đất nhiều.

- Đề nghị bổ sung thêm khoản 4 như sau “Trường hợp cùng một hộ gia đình, cá nhân đang đứng tên nhiều Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các thửa đất này đều bị ảnh hưởng bởi dự án khi tính toán bố trí tái định cư thì được cộng dồn diện tích đất thu hồi để tính toán bố trí tái định cư theo Khoản 1 hoặc Khoản 2 Điều này”.

2.6. Điều 18: Bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi: Thống nhất chọn phương án 2.

Đề nghị bổ sung quy định bồi thường bằng đất đối với trường hợp bị thu hồi hết hoặc một phần **các loại đất khác** (*không thuộc đất vườn, ao đủ điều kiện công nhận đất ở và đất vườn, ao được hỗ trợ thêm như đất ở quy định tại khoản 14 Điều 14 quy định này*) trong cùng thửa đất ở được hình thành trước ngày 01/7/2004 thì được xem xét bồi thường bằng việc giao đất tái định cư bằng 15% diện tích các loại đất khác trong cùng thửa đất ở bị thu hồi tương tự như quy định tại Quyết định số 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 sửa đổi Điều 31 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh.

2.7. Tại khoản 1, điều 21: “Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm chuyển trả kinh phí cho cơ quan thẩm định phương án”. Đề nghị sửa thành: “Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm chuyển kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường để chuyển trả kinh phí cho các đơn vị liên quan”.

UBND huyện Sơn Tịnh có ý kiến như trên để Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- CVP, PCVP (KT,TH);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Thảo