

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN TỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 952 /QĐ-UBND

Sơn Tịnh, ngày 15 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng
công trình: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong,
đoạn qua xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh (Đợt 5)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định của quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 28/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành qui định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024); Quyết định số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp

dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Căn cứ Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 3845/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xây dựng công trình: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Phong và xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1356/TB-UBND ngày 18/11/2019 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất (điều chỉnh) số 52/TB-UBND ngày 06/3/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh để thực hiện công trình: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Thọ;

Căn cứ Công văn số 674/UBND ngày 10/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ Nhà sinh hoạt xóm 1, thôn Thọ Đông, xã Tịnh Thọ bị ảnh hưởng dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong;

Trên cơ sở Bản đồ địa chính khu đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 05/12/2023 (Đợt 3);

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 456/TTr-BQL ngày 04/5/2024 về việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Đường nối từ cầu Thạch

Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh (Đợt 5) và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 528/BC-TNMT ngày 08/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng công trình: Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh (Đợt 4), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi (Đợt 5) là: 77,1 m² đất DVH do UBND xã Tịnh Thọ quản lý;

2. Tổng số tổ chức bị ảnh hưởng: 01 (UBND xã Tịnh Thọ).

3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 146.603.042 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm lẻ ba nghìn, không trăm bốn mươi hai đồng)

Bao gồm:

| | |
|------------------------------------------------------|------------------|
| * A: Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp. | 143.728.473 đồng |
| Trong đó: | |
| - Giá trị bồi thường vật kiến trúc: | 143.728.473 đồng |
| * B: Chi phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ. (A*2%) | 2.874.569 đồng |

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi.

5. Nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh, vốn quỹ đất và các nguồn vốn hợp pháp khác.

(Chi tiết theo Phương án bồi thường do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh lập)

Điều 2.

1. Trong quá trình triển khai thực hiện, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Tịnh Thọ và Chủ đầu tư phải thực hiện các ý kiến thẩm định của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 528/BC-TNMT ngày 08/5/2024.

2. Quyết định này là căn cứ để Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Tịnh Thọ và Chủ đầu tư tiến hành chi trả kịp thời tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án và thanh quyết toán theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông

nghiệp và Phát triển nông thôn huyện; Giám đốc: Kho bạc Nhà nước huyện, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Thọ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- PCVP (KT, TH);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Đông