

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN TỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND
V/v có ý kiến về nhu cầu và
điều kiện sử dụng đất dự án
điểm dân cư Đồng Hai Đạo
tại thôn An Bình, xã Tịnh
Đông, huyện Sơn Tịnh

Sơn Tịnh, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2066/STNMT-QLĐĐ ngày 04/5/2024 về việc tham gia thẩm định nhu cầu và điều kiện sử dụng đất dự án điểm dân cư Đồng Hai Đạo tại thôn An Bình, xã Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh; UBND huyện tham gia ý kiến cụ thể như sau:

1. Về quy hoạch

1.1. Quy hoạch sử dụng đất: Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 26/10/2023.

1.2. Về quy hoạch vùng: Dự án phù hợp với quy hoạch xây dựng vùng huyện đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

1.3. Quy hoạch chung xây dựng xã: Dự án phù hợp với quy hoạch chung xây dựng xã Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 đã được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt tại Quyết định số 5927/QĐ-UBND ngày 20/12/2023.

1.4. Quy hoạch chi tiết 1/500: Dự án đã được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 4043/QĐ-UBND ngày 16/11/2017.

2. Kế hoạch sử dụng đất: Dự án chưa có trong kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Về nguồn gốc đất: Diện tích quy hoạch của dự án khoảng 10,26ha; nguồn gốc đất do hộ gia đình, cá nhân và UBND xã Tịnh Đông quản lý, sử dụng.

UBND huyện có ý kiến như trên, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT, KT&HT huyện;
- UBND xã Tịnh Đông;
- CVP, PVP (KT, TH);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Đông