

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SON TỊNH**

Số: 781 /UBND-TNMT

V/v trả lời đơn của ông
Hong Bảo Chinh, ở
xã Tịnh Đông

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Son Tịnh, ngày 23 tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Ông Hong Bảo Chinh, địa chỉ thường trú: Đội 8,
thôn Đồng Nhơn Bắc, xã Tịnh Đông, huyện Sơn
Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

UBND huyện nhận được đơn đề ngày 16/11/2023 của ông Hong Bảo Chinh; địa chỉ thường trú: Đội 8, Thôn Đồng Nhơn Bắc, xã Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Nội dung đơn: Yêu cầu thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1249, diện tích 1896 m², loại đất (ĐRM), tờ bản đồ số 17, xã Tịnh Đông. Qua xem xét nội dung đơn và hồ sơ liên quan, Chủ tịch UBND huyện trả lời đơn của Ông như sau:

- Theo hồ sơ, bản đồ giải thửa thực hiện Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ tại Sổ đăng ký ruộng đất do xã Tịnh Đông lập ngày 07/04/1987 quyển số 01, tại trang số 32, thuộc thửa đất số 443, diện tích 1.700 m², loại đất thổ cư (T), tờ bản đồ số 03, do ông Hong Bảo Chinh đứng tên chủ sử dụng đất.

- Theo hồ sơ, bản đồ địa chính thực hiện Nghị định 64/NĐ-CP của Chính phủ thì thửa đất số 443, diện tích 1.700 m², loại đất thổ cư (T), tờ bản đồ số 03, biến động thành thửa đất số 1249, diện tích 1.896 m², loại đất (LNK), tờ bản đồ số 17, xã Tịnh Đông tại trang 46, Sổ mục kê đất do xã Tịnh Đông lập ngày 26/9/1994, do ông Hong Bảo Chinh đứng tên chủ sử dụng đất và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 0838/1128/QĐ-UB ngày 28/8/2000.

- Theo hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ngày 10/8/2000 UBND xã Tịnh Đông lập hồ sơ xét đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất của hộ ông Hong Bảo Chinh, đề nghị UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hong Bảo Chinh, tại thửa đất số 1249, diện tích 1.896 m², loại đất (ĐRM), tờ bản đồ số 17, xã Tịnh Đông, số vào sổ 0838/1128/QĐ-UB ngày 28/8/2000.

- Theo hồ sơ đo đạc năm 2018 thì thửa đất số 1249, diện tích 1.896 m², loại đất (ĐRM), tờ bản đồ số 17, biến động thành thửa đất số 508, diện tích 1.935,2m², loại đất (BHK) và thửa đất chưa được cấp đổi theo bản đồ đo đạc năm 2018.

- Ngày 17/4/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường làm việc với UBND xã Tịnh Đông liên quan đến thửa đất số 1249, diện tích 1.896 m², loại đất (ĐRM), tờ bản đồ số 17, thì được UBND xã Tịnh Đông cho biết như sau:


- Theo hồ sơ địa chính thực hiện Nghị định 64/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn xã Tịnh Đông thì theo đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất do ông Hong Bảo Chinh ký xác nhận ngày 03/7/2000, thửa đất số 1249, diện tích 1.896 m², loại đất

(LN), tờ bản đồ số 17, có nguồn gốc đất do ông bà để lại, sử dụng vào mục đích sản xuất, được UBND xã Tịnh Đông cân đối giao theo Nghị định 64 và được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ 00838 QSDĐ/1128/QĐUB ngày 28/8/2000.

Như vậy; việc UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1249, diện tích 1896 m², loại đất (ĐRM), tờ bản đồ địa chính số 17, xã Tịnh Đông là căn cứ vào đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồng Bảo Chinh và đề nghị của UBND xã Tịnh Đông là đúng loại đất. Do đó, không có cơ sở để UBND huyện thẩm tra xác minh và xem xét thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp không đúng loại đất tại thửa đất số 1249, diện tích 1896 m², loại đất ĐRM, tờ bản đồ địa chính số 17, xã Tịnh Đông theo đơn yêu cầu của Ông.

Nay, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh có văn bản trả lời đơn cho ông Hồng Bảo Chinh biết và ông có quyền khởi kiện ra tòa theo qui định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Tịnh Đông;
- Ban TCD huyện;
- CVP; các PVP;
- Lưu: VT 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Đông