

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN SON TỊNH**

Số: 786 /UBND-NC  
V/v chỉ đạo xử lý liên quan đến nội  
dung đơn kiến nghị của ông Phạm  
Thỉnh, ở xã Tịnh Hiệp

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Son Tịnh, ngày 23 tháng 4 năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi- Chi nhánh Sơn Tịnh;
- Chủ tịch UBND xã Tịnh Hiệp.

Ngày 28/12/2023, Chủ tịch UBND huyện có Công văn số 2650/UBND-NC về việc giao Thanh tra huyện chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thẩm tra nguồn gốc đất theo nội dung đơn kiến nghị đề ngày 15/11/2023 của ông Phạm Thỉnh, ở xã Tịnh Hiệp, nội dung: Kiến nghị loại thửa đất số 207, diện tích 2.684,8m<sup>2</sup>, loại đất BHK, tờ bản đồ số 40 (theo bản đồ đo đạc năm 2018), xã Tịnh Hiệp ra khỏi hệ thống hồ sơ đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tăng cường công tác quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Xét Báo cáo số 148/BC-TTH ngày 22/4/2024 của Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra, xác minh đơn kiến nghị của ông Phạm Thỉnh liên quan đến thửa đất số 207, diện tích 2.684,8m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 40, xã Tịnh Hiệp, Chủ tịch UBND huyện kết luận và chỉ đạo xử lý như sau:

**1. Kết luận**

Thông nhất với kết luận và kiến nghị của Thanh tra huyện tại Báo cáo số 148/BC-TTH ngày 22/4/2024 về kết quả kiểm tra, xác minh đơn kiến nghị của ông Phạm Thỉnh liên quan đến thửa đất số 207, diện tích 2.684,8m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 40, xã Tịnh Hiệp (có Báo cáo 148/BC-TTH kèm theo). Cụ thể:

Nguyên nguồn gốc thửa đất số 207, diện tích 2.684,8m<sup>2</sup>, loại đất BHK, tờ bản đồ số 40, xã Tịnh Hiệp (thửa đất hiện nay ông Phạm Thỉnh có đơn kiến nghị loại ra khỏi hệ thống hồ sơ đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tăng cường công tác quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi) là đất do cha, mẹ ông Phạm Thỉnh tạo lập và làm nhà ở từ trước năm 1975.

Theo hồ sơ, bản đồ giải thửa khi thực hiện theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ do UBND xã Tịnh Hiệp lập ngày 23/01/1986, được UBND huyện phê duyệt 30/4/1987, thì diện tích đất hiện nay ông Phạm Thỉnh có đơn kiến nghị thửa đất số 90, diện tích 2.550m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư (T), tờ bản đồ số 25, xã

Tịnh Hiệp, do bà Đặng Thị Phương (mẹ ông Phạm Thỉnh) đứng tên đăng ký kê khai, thể hiện tại trang số 62, quyển số 01 Sổ đăng ký ruộng đất (Số 5b).

- Theo hồ sơ địa chính xã Tịnh Hiệp lập ngày 29/12/2000, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt 30/12/2000, thì thửa đất số 207, diện tích 2.684,8m<sup>2</sup>, loại đất BHK, tờ bản đồ số 40, xã Tịnh Hiệp mà hiện nay ông Phạm Thỉnh có đơn kiến nghị thuộc thửa đất số 242, diện tích 2.544m<sup>2</sup>, loại đất M, tờ bản đồ số 40, xã Tịnh Hiệp, chưa có tên chủ thể chủ sử dụng đất kê khai (để trống), tại cột ghi chú ghi UB, được thể hiện tại trang 07, quyển số 06, Sổ mục kê đất, do gia đình ông Phạm Thỉnh quản lý, sử dụng ổn định, không tranh chấp và có nhà ở trên đất. Theo Sổ mục kê đất (tại trang số 07, quyển số 06), phần cột "Tên chủ sử dụng đất" để trống (không kê khai) là chưa cập nhật đầy đủ thông tin của thửa đất theo quy định và nội dung này chưa đủ cơ sở khẳng định đất này là đất do UBND xã Tịnh Hiệp quản lý.

- UBND xã Tịnh Hiệp chỉ căn cứ vào hồ sơ địa chính (hồ sơ thực hiện theo Nghị định 64/CP; UBND xã chưa thực hiện khai thác sử dụng các loại bản đồ, sơ đồ giải thửa khác đã được kiểm tra, đánh giá, chỉnh lý để đảm bảo xác định rõ vị trí, hình thể, diện tích, loại ruộng đất, chủ sử dụng đến từng thửa đất, phù hợp với hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm đăng ký (hồ sơ theo Chỉ thị 299/TTg) để xác định cơ sở pháp lý về quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm II.1, Mục II, Phần 1 Thông tư số 346/1998/TT-TCĐC ngày 16/3/1998 của Tổng cục Địa chính về hướng dẫn thủ tục đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), nên xác định thửa đất số 207, diện tích 2.684,8m<sup>2</sup>, loại đất BHK, tờ bản đồ số 40, xã Tịnh Hiệp là đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý để tiếp tục đăng ký theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tăng cường công tác quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Trong khi diện tích đất này gia đình ông Phạm Thỉnh sử dụng làm nhà ở ổn định, không tranh chấp và có một trong các loại giấy tờ được quy định tại khoản 1 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013.

Như vậy, việc UBND xã Tịnh Hiệp đăng ký thửa đất số 207, diện tích 2.684,8m<sup>2</sup>, loại đất BHK, tờ bản đồ số 40, xã Tịnh Hiệp vào đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý theo Chỉ thị số 09/CT-UBND là chưa đúng quy định.

## 2. Tổ chức thực hiện

a) *Giao Chủ tịch UBND xã Tịnh Hiệp*: Lập đầy đủ hồ sơ, tờ trình đề nghị điều chỉnh thửa đất số 207, diện tích 2.684,8m<sup>2</sup>, loại đất BHK, tờ bản đồ số 40, xã Tịnh Hiệp ra khỏi hệ thống hồ sơ đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý trình UBND huyện có ý kiến theo quy định.

Sau khi có ý kiến thống nhất của UBND huyện về việc điều chỉnh thửa đất số 207, diện tích 2.684,8m<sup>2</sup>, loại đất BHK, tờ bản đồ số 40, xã Tịnh Hiệp ra khỏi hệ thống hồ sơ đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý theo Chỉ thị số 09/CT-UBND, thì chỉ đạo công chức địa chính xã thực hiện cập nhật, chỉnh lý tất cả hệ thống hồ sơ địa chính lưu tại cấp xã theo quy định.

b) *Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện*: Trên cơ sở đề nghị của UBND xã Tịnh Hiệp, tham mưu văn bản về việc thống nhất điều chỉnh thửa đất số 207, diện tích 2.684,8m<sup>2</sup>, loại đất BHK, tờ bản đồ số 40, xã Tịnh Hiệp ra khỏi hệ thống hồ sơ đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý.

Sau khi có ý kiến thống nhất của UBND huyện, thì chuyển toàn bộ hồ sơ liên quan đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đang lưu giữ tại Phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

c) *Giao Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh*: Tổ chức thực hiện ngay việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính sau khi nhận hồ sơ từ phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và hướng dẫn công dân lập hồ sơ đăng ký kê khai để được cấp Giấy CNQSD đất theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh và Chủ tịch UBND xã Tịnh Hiệp nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Chánh Thanh tra huyện;
- CVP HĐND&UBND huyện;
- Ban TCD huyện;
- Ông Phạm Thành (thay báo tin);
- Lưu: VT, HSTTra.



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Cường**

