

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN TỊNH**

Số: 783 /UBND-KT
Về việc phối hợp chuẩn
bị nội dung liên quan đến
Hội thảo triển khai nhiệm
vụ quy hoạch

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn Tịnh, ngày 23 tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 657/SXD-QHKT ngày 16/4/2024 về việc phối hợp chuẩn bị nội dung liên quan đến Hội thảo triển khai nhiệm vụ quy hoạch. UBND huyện Sơn Tịnh có ý kiến như sau:

1. Đăng ký danh sách tham dự Hội thảo:

TT	Tên	Đơn vị công tác	Chức vụ	Ghi chú
1	Phạm Đông	UBND huyện Sơn Tịnh	Phó Chủ tịch	
2	Trần Đại Dương	UBND huyện Sơn Tịnh	Trưởng phòng KT&HT	

2. Các vấn đề khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai công tác lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị:

2.1. Lấy ý kiến về quy hoạch xây dựng, các ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư:

- Căn cứ Điều 16 Luật Xây dựng 2014 quy định về trách nhiệm lấy ý kiến về quy hoạch xây dựng trong đó có nội dung “ Các ý kiến đóng góp phải được tổng hợp đầy đủ, giải trình, tiếp thu và báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, quyết định” và theo Điều 17 Luật Xây dựng 2014 quy định về hình thức lấy ý kiến về quy hoạch xây dựng thì “Cơ quan, tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm tiếp thu ý kiến của cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư được lấy ý kiến để hoàn thiện nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng; trường hợp không tiếp thu thì phải trả lời bằng văn bản và nêu rõ lý do trước khi phê duyệt quy hoạch”.

- Căn cứ Điều 24 Nghị định 44/2015/NĐ-CP quy định về việc tiếp thu ý kiến như sau:

+ Trong quá trình lập đồ án quy hoạch xây dựng, các ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư có liên quan phải được tổ chức tư vấn phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch tổng hợp, giải trình bằng văn bản.

+ Các nội dung góp ý phải được phân tích, giải trình đầy đủ, làm cơ sở hoàn chỉnh các phương án quy hoạch theo hướng đảm bảo sự phù hợp, có tính khả thi, hài hòa giữa lợi ích của Nhà nước và cộng đồng.

+ Văn bản giải trình, tiếp thu ý kiến đối với nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng là một thành phần của hồ sơ trình thẩm định và phê duyệt quy hoạch xây dựng."

Tuy nhiên, Đồ án Quy hoạch tổng thể của cấp Tỉnh đã bố trí hài hòa và phù hợp với luật Quy hoạch nhưng tại 1 vị trí cục bộ người dân và chính quyền cấp xã không đồng tình với 1 hạng mục trong đồ án Quy hoạch thì việc thông qua, phê duyệt Quy hoạch đó có phù hợp hay không?

2.2. Sự phù hợp giữa Quy hoạch sử dụng đất và Quy hoạch xây dựng:

Hiện nay Quy hoạch xây dựng chung đô thị mới Sơn Tịnh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 29/6/2023. Tuy nhiên, Quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh có một số vị trí phân khu chức năng không phù hợp với Quy hoạch xây dựng. Vì vậy, có phải trình cấp thẩm quyền điều chỉnh Quy hoạch xây dựng cho phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất hay không?

Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- CVP, PVP (KT, TH);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Đông