

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN SƠN TỊNH  
Số: 6905/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Sơn Tịnh, ngày 29 tháng 12 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu Công nghiệp VSIP  
Quảng Ngãi, giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ (Đợt 39)

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Thông báo số 898/TB-UBND ngày 24/5/2021 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Thông báo số 2259/TB-UBND ngày 22/11/2023 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc thu hồi đất (điều chỉnh) để thực hiện dự án Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh;

Xét đề nghị của UBND xã Tịnh Thọ tại Tờ trình số 218/TTr-UBND ngày 27/12/2023 và đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1713/TTr-TNMT ngày 28/12/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 224,8 m<sup>2</sup> đất của hộ bà Nguyễn Thị Cơ, thửa đất số 501, tờ bản đồ địa chính khu đất số 2, loại đất LUC (tương ứng thửa đất số 501, tờ bản đồ địa chính số 41, xã Tịnh Thọ).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh.



**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Tịnh Thọ có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Cơ; trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Cơ không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Thọ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; đồng thời, phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh thực hiện các nhiệm vụ tại Khoản 2 và Khoản 3 Điều 2 Quyết định này.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tiếp nhận các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của người có đất bị thu hồi (nếu có) chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo quy định.


3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh tiếp nhận hồ sơ thu hồi, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi (nếu có) theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Sơn Tịnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan; Giám đốc: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Thọ và hộ bà Nguyễn Thị Cơ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- PCVP (KT, TH);
- Lưu: VT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Đông**