

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thu hồi đất ngoài quy hoạch do bị ảnh hưởng công trình: Khu tái định cư
Vũng Thảo, thôn Thọ Trung, xã Tịnh Thọ (giai đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SON TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Công văn số 2527/UBND-TNMT ngày 17/12/2021 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc cho phép thu hồi ngoài quy hoạch của ông Nguyễn Văn Dệ do bị ảnh hưởng dự án Khu tái định cư Vũng Thảo, xã Tịnh Thọ;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1550/TTr-TNMT ngày 29/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi ngoài quy hoạch 376,2m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Dệ, thửa đất số 229, thuộc tờ bản đồ địa chính số 29 (thửa đất số 395, thuộc tờ bản đồ số 32 do đạc năm 2018), loại đất LUC, tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do thu hồi đất: thu hồi ngoài quy hoạch do ảnh hưởng công trình Khu tái định cư Vũng Thảo, thôn Thọ Trung, xã Tịnh Thọ (giai đoạn 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Tịnh Thọ có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Dệ; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Dệ không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tịnh Thọ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; đồng thời, phối hợp với Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng

Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh thực hiện các nhiệm vụ tại Khoản 2 và Khoản 3 Điều 2 Quyết định này.

2. Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh tiếp nhận các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của người có đất bị thu hồi (nếu có) chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh tiếp nhận hồ sơ thu hồi, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi (nếu có) theo quy định.

4. Văn phòng huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Sơn Tịnh.

5. Giao Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan; Giám đốc: Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh; Chủ tịch UBND xã Tịnh Thọ và hộ ông Nguyễn Văn Dệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- PCVP (KT, TH) huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Đông