

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN TỊNH
Số: 3588 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Sơn Tịnh, ngày 29 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Chồng ngập Khu công nghiệp VSIP
đoạn qua kênh B10 và khu dân cư lân cận (đợt 9)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2623/TB-UBND ngày 13/9/2017 của UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Chồng ngập Khu công nghiệp VSIP đoạn qua kênh B10 và khu dân cư lân cận;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1474/TB-UBND ngày 18/9/2018 của UBND về việc thu hồi đất (điều chỉnh) để thực hiện dự án: Chồng ngập Khu công nghiệp VSIP đoạn qua kênh B10 và khu dân cư lân cận;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1527/TTr-TNMT ngày 27/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.004m² đất (trong đó có 35,6m² ngoài quy hoạch) của hộ ông Nguyễn Tấn Dũng, thửa đất số 1250, thuộc tờ bản đồ địa chính số 23 đo vẽ năm 1998, loại đất HNK, tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do thu hồi đất: xây dựng công trình Chồng ngập Khu công nghiệp VSIP đoạn qua kênh B10 và khu dân cư lân cận.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Tịnh Phong có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Tấn Dũng; trường hợp hộ ông Nguyễn Tấn Dũng không nhận quyết

định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tịnh Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; đồng thời, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh thực hiện các nhiệm vụ tại Khoản 2 và Khoản 3 Điều 2 Quyết định này.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận các giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của người có đất bị thu hồi (nếu có) chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh tiếp nhận hồ sơ thu hồi, chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi (nếu có) theo quy định.

4. Văn phòng huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Sơn Tịnh.

5. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan; Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh; Chủ tịch UBND xã Tịnh Phong và hộ ông Nguyễn Tấn Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- PCVP (KT, TH) huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Đông