

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SON TỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1856 /QĐ-UBND

Son Tịnh, ngày 02 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất nông nghiệp cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ánh để sử dụng vào
mục đích đất trồng cây lâu năm**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SON TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 06/10/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của Nông trường 25/3 (đã chuyển giao cho Công ty chế biến thực phẩm xuất khẩu Quảng Ngãi nhưng bị phá sản) và giao cho UBND xã Tịnh Giang quản lý;

Căn cứ Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 06/10/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho UBND xã Tịnh Giang quản lý diện tích đất đã thu hồi của Nông trường 25/3 (đã chuyển giao cho Công ty chế biến thực phẩm xuất khẩu Quảng Ngãi nhưng bị phá sản);

Căn cứ Quyết định số 3305/QĐ-UBND ngày 27/7/2015 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc Phê duyệt Phương án giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ổn định tại Nông trường 25/3 (cũ) ở xã Tịnh Giang;

Xét đề nghị của UBND xã Tịnh Giang tại Tờ Trình số 88/TTr-UBND ngày 07/7/2021 và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1098/TTr-TNMT ngày 30/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất nông nghiệp cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ánh, sinh năm 1954, CMND số 211237810, địa chỉ thường trú tại xã Tịnh Giang, huyện Sơn

Tỉnh, tỉnh Quảng Ngãi tại thửa đất số 225, diện tích 7.980,3m², thuộc tờ bản đồ địa chính số 6, xã Tịnh Giang, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi để sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm (CLN).

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 6, xã Tịnh Giang, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh lập ngày 22/7/2021.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Tịnh Giang giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ánh.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh:

- Thông báo thuê cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có);

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Tịnh Giang xác định cụ thể mốc giới và tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho hộ ông Nguyễn Ngọc Ánh;


- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được giao đất theo quy định, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được giao đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có);

3. Văn phòng huyện Sơn Tịnh đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Sơn Tịnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

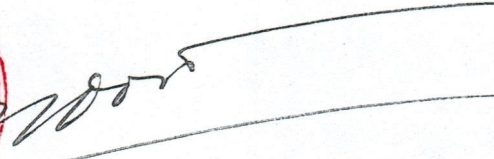
Điều 4. Chánh Văn phòng huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Quảng Ngãi - Sơn Tịnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan của huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Giang và hộ ông Nguyễn Ngọc Ánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- PCVP (KT-TH) huyện;
- Lưu VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Phạm Đông