

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN TỊNH**

Số: **1095/QĐ-UBND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn Tịnh, ngày **15** tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi cho hộ ông
Đỗ Thế Sang do bị ảnh hưởng bởi dự án: Hoàn trả tuyến đường
Ngân Giang - QL24B - Tịnh Thọ (622C) (đoạn qua QL24B
đến UBND xã Tịnh Hà) và kết hợp công viên**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN TỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án: Hoàn trả tuyến đường Ngân Giang - QL24B - Tịnh Thọ (622C) (đoạn qua QL24B đến UBND xã Tịnh Hà) và kết hợp công viên;

Xét đề nghị của UBND xã Tịnh Hà tại Tờ trình số 100a/TTr-UBND ngày 30/5/2021 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 850/TTr-TNMT ngày 15/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất nông nghiệp cho hộ ông Đỗ Thế Sang, sinh năm 1970, CMND số 211954812, địa chỉ thường trú tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi tại thửa đất số 292, diện tích 328m², thuộc tờ bản đồ địa chính số 21, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi để sử dụng vào mục đích đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

Thời hạn sử dụng đất: 30/6/2064.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 21, xã Tịnh Hà, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh lập ngày 12/7/2021.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất (Bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng theo Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND huyện Sơn Tịnh).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Tịnh Hà giao Quyết định này cho hộ ông Đỗ Thế Sang.
2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh:
 - Thông báo thuê cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có);
 - Chủ trì, phối hợp với UBND xã Tịnh Hà xác định cụ thể mốc giới và tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho hộ ông Đỗ Thế Sang;
 - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được giao đất theo quy định, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được giao đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có);
3. Văn phòng huyện Sơn Tịnh đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Sơn Tịnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Quảng Ngãi - Sơn Tịnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan của huyện, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Hà và hộ ông Đỗ Thế Sang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- PCVP (KT-TH) huyện;
- Lưu VT. *sel*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Phạm Đông