

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN SƠN TỊNH**

Số: 1664 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sơn Tịnh, ngày 06 tháng 10 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Thanh Tùng, cho ông Đinh Văn Long thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án trang trại tổng hợp tại xã Tịnh Bắc**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN TỊNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2058/QĐ-UBND ngày 22/9/2006 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt dự án xây dựng trang trại tổng hợp; Quyết định số 6813/QĐ-UBND ngày 16/12/2014 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án xây dựng trang trại tổng hợp;

Căn cứ Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 05/2/2007 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc cho thuê đất để làm kinh tế trang trại;

Xét Đơn đề nghị thu hồi đất ngày 24/9/2020 của hộ ông Nguyễn Thanh Tùng; Đơn xin thuê đất ngày 24/9/2020 của ông Đinh Văn Long và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 739/TTr-TNMT ngày 05/10/2020.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Thanh Tùng, địa chỉ thường trú tại thôn Minh Mỹ, xã Tịnh Bắc, huyện Sơn Tịnh, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê đất: 49.114m<sup>2</sup> (diện tích đất đã được UBND huyện cho thuê tại Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 05/02/2007);

- Mục đích thuê đất: đất nông nghiệp khác (xây dựng trang trại tổng hợp);

- Thời gian thuê đất: 30 năm, kể từ ngày 27/3/2007 đến 27/3/2037;

- Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm;

- Vị trí khu đất: tại thửa đất số 312, 572, tờ bản đồ số 5 đo đạc năm 2018 và thửa đất số 690, tờ bản đồ số 6 đo đạc năm 2018, tại xã Tịnh Bắc, huyện Sơn Tịnh;

Lý do thu hồi: do không còn nhu cầu sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Thanh Tùng đã bán cho ông Đinh Văn Long.

**Điều 2.** Cho ông Đinh Văn Long, địa chỉ thường trú tại phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai tiếp tục thuê phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê đất: 41.302,3m<sup>2</sup> (diện tích thực tế sử dụng, đã được đo đạc lại và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/9/2020);

- Mục đích thuê đất: đất nông nghiệp khác (xây dựng trang trại tổng hợp);

- Thời gian thuê đất: kể từ ngày 24/9/2020 (ngày hộ ông Nguyễn Thanh Tùng lập hợp đồng mua bán tài sản trên đất (không chuyển nhượng quyền sử dụng đất) cho ông Đinh Văn Long) đến ngày 27/3/2037 (thời gian thuê đất còn lại theo Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 05/2/2007 của UBND huyện Sơn Tịnh).

- Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm;

- Vị trí khu đất: tại thửa đất số 312, 572, tờ bản đồ số 5 đo đạc năm 2018 và thửa đất số 690, tờ bản đồ số 6 đo đạc năm 2018, tại xã Tịnh Bắc, huyện Sơn Tịnh.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Thực hiện chấm dứt hợp đồng thuê đất đối với hộ ông Nguyễn Thanh Tùng sau khi Quyết định này có hiệu lực thi hành và thông báo bằng văn bản về việc chấm dứt hợp đồng thuê đất đến Chi cục Thuế khu vực Quảng Ngãi - Sơn Tịnh;

- Ký hợp đồng thuê đất đối với ông Đinh Văn Long sau khi có Thông báo đơn giá thuê đất của Chi cục Thuế khu vực Quảng Ngãi - Sơn Tịnh;

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh thực hiện các công việc sau đây:

- Chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế khu vực Quảng Ngãi - Sơn Tịnh để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người xin thuê đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tịnh Bắc xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa

- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Chi cục Thuế khu vực Quảng Ngãi - Sơn Tịnh thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

4. Ông Đinh Văn Long, địa chỉ thường trú tại phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai:

- Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng theo quy định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy;

- Hết thời hạn thuê đất nếu còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

5. Văn phòng huyện đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Sơn Tịnh, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Quảng Ngãi - Sơn Tịnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Tịnh Bắc, hộ ông Nguyễn Thanh Tùng và ông Đinh Văn Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- PCVP (KT; TH);
- Lưu: VT. *[Signature]*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Signature]*  
**Phạm Đông**

