

Số: 52,30/TB-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Quảng Ngãi; Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung hạng mục các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 972/TTr-TNMT ngày 18/11/2019,

Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông (bà) Huỳnh Văn Tám.

- Địa chỉ thường trú: phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.
- Diện tích đất thu hồi: 102,9 m².
- Loại đất: BHK.
- Thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ địa chính khu đất, được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 13, 19, phường Trần Phú và tờ bản đồ địa chính số 14, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 06/10/2019.

(diện tích, loại đất được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và lập thủ tục xin giao đất)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi.

3. Thời gian thông báo thu hồi đất: 90 ngày kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Hộ gia đình, cá nhân trong vùng dự án khi thu hồi đất để thực hiện dự án mà thuộc diện giao đất tái định cư thì được bố trí đất tái định cư tại các khu dân cư và khu tái định cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

Hộ ông (bà) Huỳnh Văn Tám có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Trần Phú và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có). Trường hợp hộ ông (bà) Huỳnh Văn Tám không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: *HL*

- Như mục 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: TN và MT, QLĐT TP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh QN – CNTP;
- Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi;
- C, PVP, CV (TN);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hải
Trần Phước Hải

HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT

Công trình: Xây dựng trụ sở làm việc kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi

1. Số hiệu thửa đất : 192

Tờ bản đồ địa chính số: 19

Loại đất: BHK

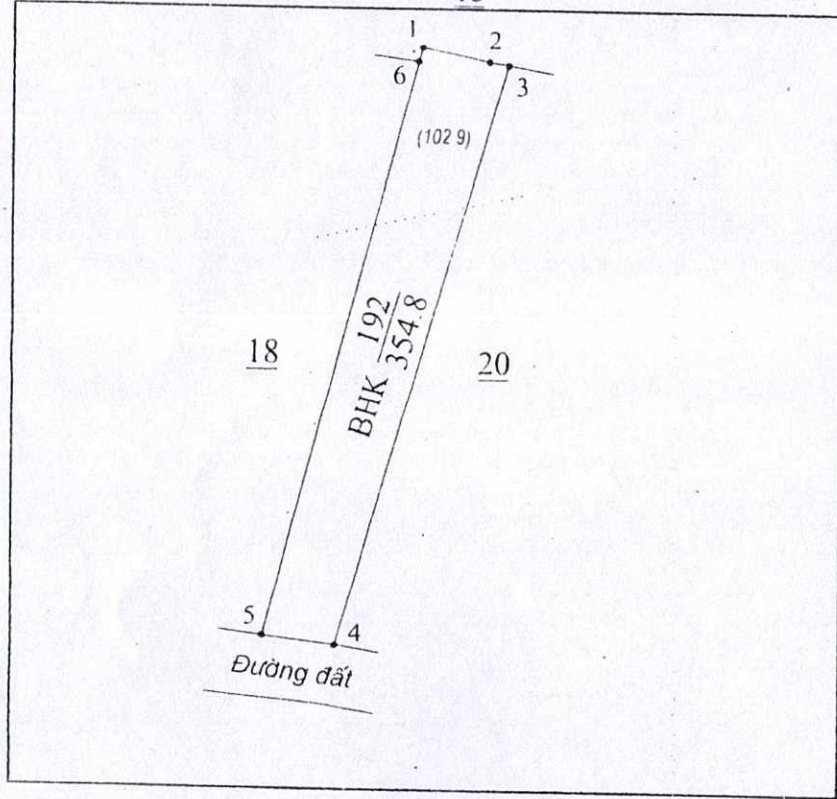
2. Tên chủ sử dụng : Huỳnh Văn Tám

Địa chỉ: Phường Trần Phú

Thành phố Quảng Ngãi

Tỉnh Quảng Ngãi

4. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



5. BẢNG KÊ TOA ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1673228.02	584643.84	
2	1673226.77	584649.53	5.83
3	1673226.49	584651.15	1.64
4	1673176.48	584636.68	52.06
5	1673177.24	584630.53	6.20
6	1673226.76	584643.51	51.19
1	1673228.02	584643.84	1.30
Tổng diện tích đất sử dụng của hộ:			
DT đất trong quy hoạch:			102.9 m ²
DT đất ngoài quy hoạch:			251.9 m ²
Tổng diện tích thửa đất:			354.8 m ²

Ngày 15/8 năm 2020

Chủ hộ

ƯĐ

Nguyễn Văn Tám
Huỳnh Văn Tám

Ngày 30/12 năm 2019

C. bộ địa chính

Huỳnh Văn Tám

Ngày 16/10 năm 2019

Người thực hiện

Nguyễn Thế Lữ

Ngày 16/10 năm 2019

Người kiểm tra

Võ Trùng Dương

Ngày 16/10 năm 2019

Văn phòng ĐKDD tỉnh Q. Ngãi



*Ngày 16/10/2019

Số: 209/TB-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

Điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung hạng mục các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Căn cứ Công văn số 199/KBQN-TVQT ngày 20/4/2021 của Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi về việc giải trình nội dung liên quan công tác điều chỉnh và bổ sung thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng trụ sở KBNN Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 5430/TB-UBND ngày 09/12/2019 của UBND thành phố về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi;

Xét đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 84/TTr-TNMT ngày 11/5/2021.

Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi thông báo như sau:

1. Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 5430/TB-UBND ngày 09/12/2019 của UBND thành phố Quảng Ngãi như sau:

- Thông tin ban hành:

+ Chủ sử dụng đất: Hộ ông (bà) Huỳnh Văn Tám.

Thửa đất số 192, thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất, tờ bản đồ địa chính số 13, 19, phường Trần Phú và tờ bản đồ địa chính số 14, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 06/10/2019.

- Thông tin điều chỉnh:

+ Chủ sử dụng đất: Ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng.

Thửa đất số 192, tờ bản đồ địa chính khu đất, tờ bản đồ địa chính số 13, 19, phường Trần Phú và tờ bản đồ địa chính số 14, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 15/4/2021.

2. Lý do điều chỉnh: Trong quá trình kiểm kê, thu thập hồ sơ lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, người dân đã cung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nay điều chỉnh thông tin thông báo thu hồi đất để đảm bảo thực hiện.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo số 5430/TB-UBND ngày 09/12/2019 của UBND thành phố.

4. Ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có).

Trường hợp ông Huỳnh Văn Tám và bà Nguyễn Thị Thu Hồng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Điểm 1, 4;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: TN và MT, QLĐT TP;
- UBND phường Trần Phú;
- VP ĐKĐĐ – chi nhánh TP QN;
- VPTP: C, PVP (XD), CV;
- Lưu VT, TNMT (Bích).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Nguyên