

\*

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 7 năm 2024

Số 2031 - KL/TU

**KẾT LUẬN**  
CỦA BAN THƯỜNG VỤ THÀNH ỦY  
**Cho ý kiến đối với đề xuất dự án Khu dân cư Độc Lập thành phố**  
**Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần VIDA GROUP đề xuất**

-----

Tại Hội nghị Ban Thường vụ Thành ủy (*mở rộng*) ngày 12/7/2024, sau khi nghe UBND thành phố trình bày nội dung về việc cho ý kiến đối với đề xuất dự án Khu dân cư Độc Lập thành phố Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần VIDA GROUP đề xuất (*cụ thể tại Tờ trình số 110/TTr-UBND ngày 04/7/2024 của UBND thành phố*); Ban Thường vụ Thành ủy đã thảo luận và kết luận như sau:

1. Ban Thường vụ Thành ủy rất hoan nghênh đề xuất đầu tư dự án vào thành phố của nhà đầu tư nhằm phát triển đô thị tại khu vực trung tâm phía Bắc thành phố Quảng Ngãi.

2. Ban Thường vụ cơ bản thống nhất các nội dung tham gia ý kiến đối với dự án Khu dân cư Độc Lập thành phố Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần VIDA GROUP đề xuất tại Tờ trình của UBND thành phố nêu trên; Đề nghị UBND thành phố khi tham gia góp ý với tỉnh cần lưu ý một số nội dung như sau:

- Khu dân cư Độc Lập nằm trong vùng có dòng chảy nước trọng yếu của khu vực; vì vậy trong quá trình thiết kế thực hiện dự án phải tính toán bố trí hệ thống thoát nước đáp ứng yêu cầu thoát nước của dự án và của khu vực.

- Yêu cầu nhà đầu tư khi triển khai thực hiện dự án phải lưu ý đảm bảo các quy định mới của Luật Đất đai năm 2023 và Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Giao UBND thành phố tiếp thu ý kiến tham gia của các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị; tổng hợp, hoàn thiện các nội dung để tham gia ý kiến thẩm định gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đ/c UVBTV Thành ủy,
- TT HĐND thành phố,
- UBND thành phố,
- VPTU: CVP, các PCVP, CV(TH),
- Lưu Văn phòng Thành ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ**  
**PHÓ BÍ THƯ**

**Trần Phước Hải**