

## THÔNG BÁO

### Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại ngày tiếp công dân định kỳ 06/5/2024

Thực hiện Quy định về tiếp công dân tại Trụ sở tiếp công dân thành phố Quảng Ngãi, tiếp nhận và xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh, tranh chấp đất đai gửi đến lãnh đạo UBND thành phố và Trụ sở tiếp công dân thành phố Quảng Ngãi (ban hành kèm theo Quyết định số 6565/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND thành phố); ngày 06/5/2024, đồng chí Trà Thanh Danh – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân thành phố.

Tham dự ngày tiếp công dân định kỳ có: Đồng chí Trương Thanh Bình, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Trưởng Ban Dân vận Thành ủy, Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam thành phố, Phó trưởng Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân thành phố cùng đại diện Lãnh đạo các phòng ban, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra, Hội Luật gia thành phố, Quản lý đô thị, Tư pháp, Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Công an thành phố, Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố, Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thành phố; UBND xã, phường: Tịnh An, Tịnh Khê, Nghĩa Chánh, Tịnh Thiện, Tịnh Ấn Tây.

Trên cơ sở phân tích, thảo luận thống nhất của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND thành phố kết luận và chỉ đạo một số nội dung như sau:

**1. Vụ việc của bà Phùng Thị Bích Phương**, thường trú ở đội 1, thôn Phú Bình, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi.

#### 1.1 Nội dung kiến nghị:

- Yêu cầu giải quyết việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa Bà với bà Phùng Thị Mai Liên; tố cáo hành vi của cán bộ UBND xã Tịnh Châu trong việc giải quyết vụ việc không được khách quan, bao che trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phùng Thị Mai Liên không đúng pháp luật, không thụ lý đơn tố cáo của Bà; đồng thời, phản ánh bà Phùng Thị Mai Liên đánh bà gây thương tích.

- Tố cáo cán bộ công chức UBND xã: Tịnh Khê, Tịnh An xô kéo bà trong buổi tiếp xúc cử tri, liên quan đến việc Bà có ý kiến đề nghị giải quyết việc tranh chấp đất Tộc họ.

#### 1.2 Kết luận:

Đối với các nội dung phản ánh, kiến nghị, tố cáo của bà Phùng Thị Bích Phương đã được các cơ quan tiếp nhận, giải quyết và trả lời đầy đủ. Cụ thể như sau:

(1) Việc tranh chấp đất đai giữa bà Phùng Thị Bích Phương với bà Phùng Thị Mai Liên đã được Tòa án nhân dân các cấp xem xét giải quyết và đến nay Bản án của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật. Hiện nay, toàn bộ nội dung vụ việc do bà Phùng Thị Bích Phương trình bày và tài liệu do bà Phương cung cấp đã được các cơ quan chức năng rà soát, ban hành nhiều Thông báo và văn bản trả lời đơn của công dân đảm bảo đúng quy định (*Thông báo: số 517/TB-UBND ngày 17/8/2021, 1551/TB-UBND ngày 31/12/2022 về việc không thụ lý giải quyết tố cáo; Công văn số: 185/UBND-NC ngày 14/01/2022; 3970/UBND-NC ngày 20/9/2021 trả lời đơn công dân*), các nội dung này hiện nay không có phát sinh tình tiết mới, không có căn cứ pháp lý lần thực tiễn để Chủ tịch UBND thành phố xem xét, xử lý trả lời giải quyết khác trước đây. Kể từ nay, UBND thành phố từ chối không tiếp nhận đơn và không tiếp bà Phùng Thị Bích Phương liên quan đến nội dung này.

(2) Việc bà Phương phản ánh bà Phùng Thị Mai Liên đánh bà gây thương tích đã được cơ quan có thẩm quyền, Công an xã Tịnh Châu, Công an thành phố xem xét giải quyết và đã có Thông báo trả lời cụ thể vụ việc không có dấu hiệu vi phạm pháp luật hình sự, không đủ cơ sở để xử lý; trường hợp Bà không đồng ý với nội dung trả lời của Công an xã Tịnh Châu, Công an thành phố, đề nghị Bà phát sinh đơn gửi đến cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định. Nội dung này không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố; từ nay trở đi UBND thành phố từ chối không tiếp nhận đơn và không tiếp bà Phùng Thị Bích Phương liên quan đến nội dung cố ý gây thương tích giữa bà Phương với bà Liên.

(3) Đối với vụ việc tranh chấp ranh giới sử dụng đất đai giữa bà Phùng Thị Bích Phương với ông Phùng Quốc Nhuận, bà Phùng Thị Mai Liên đã được Tòa án nhân dân thành phố giải quyết tại Bản án số 16/2016/DSST ngày 30/5/2016, các bên đã xây dựng nhà ở sử dụng ổn định đến nay; nội dung kiến nghị của Bà đã được UBND xã Tịnh Châu trả lời tại Báo cáo số 90/BC-UBND ngày 20/7/2021. Hiện nay các nội dung theo kiến nghị của Bà không có phát sinh tình tiết mới, không có căn cứ pháp lý lần thực tiễn để Chủ tịch UBND thành phố xem xét, giải quyết khác trước đây. Kể từ nay, UBND thành phố từ chối không tiếp nhận đơn và không tiếp bà Phùng Thị Bích Phương liên quan đến việc này.

(4) Đối với vụ việc liên quan đến yêu cầu giải quyết tranh chấp đất Tộc họ tại xã Tịnh An:

- Về vấn đề tranh chấp quyền sử dụng đất Tộc họ Nguyễn tại xã Tịnh An (bà được con của ông Sừ uỷ quyền) đã được Tòa án xem xét giải quyết và có Bản án đã có hiệu lực pháp luật; do đó, đề nghị công dân chấp hành theo quy

định. Kể từ nay, UBND thành phố từ chối không tiếp nhận đơn và không tiếp bà Phùng Thị Bích Phương liên quan đến nội dung này.

- Bà cho rằng Công an xã Tịnh An, Tịnh Khê lôi kéo bà tại các buổi tiếp xúc cử tri khi Bà yêu cầu giải quyết tranh chấp đất Tộc họ; tuy nhiên, qua báo cáo của UBND xã Tịnh Khê, Tịnh An và Thanh Tra thành phố tại các buổi tiếp xúc cử tri cho thấy bà Phương có hành vi gây mất an ninh trật tự và cản trở người thi hành công vụ. Do đó, Công an xã Tịnh An, Tịnh Khê có các biện pháp nghiệp vụ, can thiệp nhằm đảm bảo an ninh trật tự tại khu vực tiếp xúc cử tri là thực hiện theo đúng nhiệm vụ, chức năng pháp luật quy định.

**2. Vụ việc của bà Võ Thị Dương (chồng là ông Phạm Nam)** thường trú ở thôn Cổ Lũy, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

### **2.1 Nội dung kiến nghị:**

Khiếu nại việc thu hồi 597 m<sup>2</sup> đất của gia đình Bà để thực hiện dự án Đường bờ Đông Sông Kinh Giang từ năm 2010 nhưng không giao đất tái định cư cho hộ gia đình Bà.

### **2.2 Kết luận:**

- Liên quan đến nội dung bà Võ Thị Dương trình bày, đã được Chủ tịch UBND thành phố thụ lý, giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 07/9/2021. Đến nay, vụ việc không có tình tiết gì mới, không có căn cứ pháp lý lần thực tiễn để xem xét, giải quyết vụ việc khác trước đây. Vì vậy, kể từ nay UBND thành phố từ chối tiếp công dân và tiếp nhận đơn của bà Võ Thị Dương đối với nội dung trên. Trường hợp vẫn không đồng ý, bà Dương có quyền khởi kiện đến Tòa án cấp thẩm quyền theo đúng quy định pháp luật.

**3. Vụ việc của bà Phạm Thị Thu,** thường trú ở tổ 6, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

### **3.1 Nội dung kiến nghị:**

- Khiếu nại việc thu hồi đất của gia đình bà để thực hiện dự án Khu dân cư Bàu Ruộng không đúng quy định.

- Khiếu nại việc thu hồi đất của gia đình Bà liên quan đến dự án mở đường Lê Thánh Tôn và đường 30/4.

### **3.2 Kết luận:**

- Đối với nội dung khiếu nại việc thu hồi đất của gia đình bà Phạm Thị Thu (chồng là ông Võ Kính) để thực hiện dự án Khu dân cư Bàu Ruộng đã được UBND thành phố trả lời và giải thích nhiều lần (*cụ thể tại các Công văn số 734/UBND ngày 13/5/2013, số 1688/UBND ngày 30/8/2013*). Đến nay, vụ việc không có tình tiết gì mới, không có căn cứ pháp lý lần thực tiễn để Chủ tịch UBND thành phố xem xét, giải quyết vụ việc khác trước đây. Vì vậy, kể từ nay

UBND thành phố từ chối tiếp công dân và tiếp nhận đơn của bà Phạm Thị Thu đối với nội dung trên.

- Đối với nội dung liên quan đến việc thu hồi đất, mở đường Lê Thánh Tôn và đường 30/4 theo trình bày của bà Phạm Thị Thu chưa rõ việc bà khiếu nại Quyết định hành chính hay hành vi hành chính nào của cơ quan hành chính Nhà nước, của người có thẩm quyền nào trong cơ quan hành chính Nhà nước mà bà cho rằng hành vi đó trái pháp luật, xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình. Do đó, đề nghị bà Thu có đơn trình bày rõ nội dung theo quy định của Luật khiếu nại năm 2011 và Nghị định 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại để được xem xét, giải quyết.

**4. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Phong**, thường trú ở tổ 6, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

#### **4.1 Nội dung kiến nghị:**

Khiếu nại việc thu hồi đất của hộ gia đình bà để thực hiện dự án Khu dân cư Bàu Ruộng không đúng quy định.

#### **4.2 Kết luận:**

Đối với nội dung khiếu nại việc thu hồi đất của gia đình bà Nguyễn Thị Phong (chồng là ông Đào Mày) để thực hiện dự án Khu dân cư Bàu Ruộng đã được UBND thành phố trả cụ thể tại Công văn số 734/UBND ngày 13/5/2013; theo đó, nội dung yêu cầu của bà Phong không có cơ sở để xem xét giải quyết. Đến nay, vụ việc không có tình tiết gì mới, không có căn cứ pháp lý lần thực tiễn để Chủ tịch UBND thành phố xem xét, giải quyết vụ việc khác trước đây. Vì vậy, kể từ nay UBND thành phố từ chối tiếp công dân và tiếp nhận, xử lý đơn của bà Nguyễn Thị Phong đối với nội dung trên.

**5. Vụ việc của bà Lê Thị Bích Ngọc**, thường trú ở tổ 6, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

#### **5.1 Nội dung kiến nghị:**

Yêu cầu giải quyết hồ sơ cấp sổ hữu nhà ở căn nhà số 833, đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi.

#### **5.2. Kết luận:**

Qua rà soát, nội dung kiến nghị hiện nay của bà Lê Thị Bích Ngọc liên quan đến việc đề nghị cấp sổ hữu nhà ở căn nhà số 833, đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi, đây là ngôi nhà thuộc sở hữu Nhà nước đã được UBND tỉnh bán cho người thuê. Các nội dung kiến nghị của bà Ngọc thuộc thẩm quyền trách nhiệm của UBND thành phố thì đã được xem xét giải quyết và trả lời, hướng dẫn bà nhiều lần, tuy nhiên bà vẫn không chấp hành thực hiện theo quy định pháp luật, nay tiếp tục phát sinh đến UBND thành phố nhưng không có nội dung tình tiết gì mới. Do đó, không có cơ sở pháp lý lần thực tiễn để Chủ tịch UBND thành phố xem xét, xử lý, giải quyết khác với trước đây.

Đồng thời, việc Bà phản ánh ông Đặng Ba hộ liên kê tự ý sửa chữa nhà ở, không thực hiện đúng Biên bản cam kết do UBND phường Nghĩa Chánh lập ngày 02/02/2018 đã được UBND phường Nghĩa Chánh phối hợp với phòng ban liên quan tổ chức họp nhiều lần nhưng các bên vẫn không thống nhất về ranh mốc giới. Bản chất vụ việc là tranh chấp dân sự giữa các bên, do đó các cơ quan chức năng đã hướng dẫn công dân khởi kiện đến Tòa án nhân dân để xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nội dung phản ánh, kiến nghị, yêu cầu của bà Ngô đã được UBND tỉnh, UBND thành phố trả lời, giải thích nhiều lần (*Công văn số 3816/UBND-NC ngày 16/7/2019 về việc hướng dẫn cho bà Lê Thị Bích Ngọc và Thông báo kết luận tiếp công dân định kỳ số 186/TB-UBND ngày 23/4/2021*). Kể từ nay UBND thành phố từ chối tiếp nhận đơn và tiếp công dân đối với bà Lê Thị Bích Ngọc đối với nội dung trên.

**6. Vụ việc của bà Phan Thị Minh Tân**, thường trú ở xóm Tân An, thôn Khánh Lâm, xã Tịnh Thiện, thành phố Quảng Ngãi.

**6.1 Nội dung kiến nghị:**

Không đồng ý với nội dung Công văn số 88/UBND ngày 07/7/2022 của UBND xã Tịnh Thiện.

**6.2 Kết luận:**

Qua nội dung trình bày của bà Phan Thị Minh Tân, đây là vụ việc phát sinh từ tranh chấp đòi lại tài sản quyền sử dụng đất đã được Tòa án nhân dân tỉnh xem xét giải quyết theo Bản án số 03/2022/DS-ST ngày 22/2/2022; nội dung này không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố.

Do đó, UBND thành phố đã có Công văn số 1705/UBND-NC ngày 20/5/2022 hướng dẫn bà Phan Thị Minh Tân gửi đơn đúng cơ quan thẩm quyền. Từ nay, UBND thành phố từ chối tiếp công dân và tiếp nhận đơn của bà Phan Thị Minh Tân đối với nội dung nêu trên.

**7. Vụ việc của bà Phạm Thị Thanh Thúy (đại diện 10 hộ dân)**, ở đội 4, thôn Cộng Hòa 2, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi.

**7.1 Nội dung kiến nghị:**

Yêu cầu xử lý việc ông Nguyễn Gia Nghĩa có hành vi lấn chiếm đất, xây dựng công trình trên đất đường đi.

**7.2 Kết luận:**

Đối với nội dung này, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 340/QĐ-KPHQ ngày 13/10/2023 buộc thực hiện khắc phục hậu quả đối với ông Nguyễn Gia Nghĩa do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại Điểm c, khoản 1, Điều 10 Nghị định 182/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Hiện nay các cơ quan chức năng đang rà soát, nghiên cứu, tính toán kỹ lưỡng phương án thực hiện cụ thể nhằm đảm bảo không ảnh hưởng đến phần tài sản hợp pháp còn lại của ông

Nghĩa khi cưỡng chế thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Đề nghị các hộ dân chia sẻ và đợi kết quả giải quyết của các cơ quan chức năng.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố để Thủ trưởng các cơ quan, Chủ tịch UBND các xã, phường có liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thường trực Thành ủy (B/cáo);
- Thường trực HĐND (B/cáo);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như thành phần tiếp công dân;
- CVP, các PVP, CV (NC, TD);
- Các công dân được tiếp;
- Trang tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.S.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Bạch Khôi Nam**