

Số: /TB-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Điều chỉnh diện tích thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 6371/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1293/UBND ngày 08/9/2011 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, các nhân thuộc phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Đồng để thực hiện dự án Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 2169/UBND ngày 13/12/2012 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân thuộc phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Đông để thực hiện dự án Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút tại Tờ trình số 07/2024/TTr-TBP ngày 20/3/2024, UBND phường Nghĩa Chánh tại Tờ trình 17/TTr-UBND ngày 19/3/2024, UBND xã Nghĩa Đông tại Tờ trình 14/TTr-UBND ngày 20/3/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 61/TTr-TNMT ngày 03/5/2024.

Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi thông báo như sau:

**1.** Điều chỉnh diện tích thông báo thu hồi đất tại Công văn số 2169/UBND ngày 13/12/2012 của UBND thành phố về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân thuộc phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Đông để thực hiện dự án Khu đô thị An Phú Sinh, thành phố Quảng Ngãi. Nội dung như sau:

- Diện tích thông báo thu hồi đất tại Công văn số 2169/UBND ngày 13/12/2012 của UBND thành phố: 42,82 ha.

Trong đó:

+ Diện tích thuộc phường Nghĩa Chánh: 29,58 ha

+ Diện tích thuộc xã Nghĩa Đông: 13,24 ha

- Nay điều chỉnh thành: 33,18 ha

Trong đó:

+ Diện tích thuộc phường Nghĩa Chánh: 21,29 ha

Thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất (biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 9, 13, 14, 15, 16 và 34) phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện ngày 26/5/2023, được UBND phường Nghĩa Chánh xác nhận ngày 27/11/2023.

+ Diện tích thuộc xã Nghĩa Đông: 11,89 ha

Thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất (biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 3 và 6) xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện ngày 26/5/2023, được UBND xã Nghĩa Đông xác nhận ngày 26/5/2023.

*(Bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng do UBND phường Nghĩa Chánh và UBND xã Nghĩa Đông xác lập kèm theo)*

**2.** Các nội dung khác không điều chỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành theo Công văn số 2169/UBND ngày 13/12/2012 của UBND thành phố Quảng Ngãi.

**3.** Công ty TNHH Bất động sản Thiên Bút chịu trách nhiệm rà soát, hoàn thiện các hồ sơ pháp lý liên quan; phối hợp với UBND phường Nghĩa Chánh và UBND xã Nghĩa Đồng, Đơn vị thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các đơn vị liên quan công bố, niêm yết, bàn giao Thông báo điều chỉnh diện tích thu hồi đất này đến người sử dụng đất./.

***Nơi nhận:***

- Như mục 3;
- Sở TNMT Quảng Ngãi;
- CT, PCT (XD) UBND TP;
- Các Phòng: TN&MT, QLĐT TP;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh QN – CNTP;
- VPUB: C, PCVP, CV (XD);
- Lưu: VT, TNMT (mvc).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trà Thanh Danh**