

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: /UBND-XD

V/v báo cáo kết quả thu hồi tạm ứng  
vốn đầu tư quá hạn nguồn ngân sách  
tỉnh theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại  
Công văn số 6125/UBND-KTTH  
ngày 04/12/2023.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Sở Tài chính Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 1219/STC-TCĐT ngày 12/4/2024 của Sở Tài chính Quảng Ngãi về việc báo cáo kết quả thu hồi tạm ứng vốn đầu tư quá hạn theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6125/UBND-KTTH ngày 04/12/2023.

Trên cơ sở Báo cáo số 110/BC-BQL ngày 16/4/2024 của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố về việc tình hình tạm ứng hợp đồng và thu hồi vốn tạm ứng vốn đầu tư quá hạn vốn đầu tư công ngân sách tỉnh và ngân sách thành phố năm 2024 của Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố; UBND thành phố kính báo cáo Sở Tài chính Quảng Ngãi một số nội dung sau:

**1. Báo cáo tình hình tạm ứng và thu hồi tạm ứng vốn đầu tư đến hết ngày 15/4/2024**

**1.1.** Tình hình chấp hành văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 6125/UBND-KTTH ngày 04/12/2023.

- UBND thành phố đã liên tục ban hành các văn bản chỉ đạo các Chủ đầu tư và cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện thu hồi tạm ứng vốn đầu tư XDCB từ nguồn NSNN trên địa bàn thành phố tại các văn bản số 4763/UBND-XD ngày 15/12/2023, số 668/UBND-XD ngày 26/02/2024, 1308/UBND-XD ngày 10/4/2024.

- Đồng thời, trong các cuộc họp trực báo về công tác giải ngân hàng tháng, luôn chỉ đạo các đơn vị thực hiện Chủ đầu tư khẩn trương thực hiện công tác thu hồi số vốn tạm ứng và tạm ứng quá hạn các dự án sử dụng nguồn NSNN trên địa bàn thành phố.

**1.2.** Tổng lũy kế số dư tạm ứng quá hạn theo chế độ chưa thu hồi là:

- Số tạm ứng quá hạn đến 31/10/2023 (Công văn 6125/UBND-KTTH ngày 04/12/2023): 60,542 tỷ đồng.

- Số tạm ứng quá hạn đến 31/12/2023: 60,347 tỷ đồng (đã thu hồi được 0,195 tỷ đồng so với số quá hạn tại thời điểm 31/10/2023)

- Số tạm ứng quá hạn đến 15/4/2024: 60,231 tỷ đồng (đã thu hồi được 0,116 tỷ đồng so với số quá hạn tại thời điểm 31/12/2023). Trong đó:

+ Tạm ứng Bồi thường giải phóng mặt bằng: 50,145 tỷ đồng.

+ Tạm ứng chi phí Xây lắp, thiết bị, quản lý dự án và chi khác : 10,086 tỷ đồng.

*(Riêng dự án “Khu hành chính tập trung thành phố Quảng Ngãi” vẫn trong thời hạn tạm ứng quy định)*

*(Chi tiết tại phụ lục đính kèm)*

### **1.3. Nguyên nhân xảy ra nợ tạm ứng quá hạn**

Trách nhiệm chính trong việc để xảy ra nợ tạm ứng quá hạn thuộc về Chủ đầu tư, do triển khai thực hiện chậm, theo dõi, xử lý các vướng mắc kịp thời, chưa thực sự tập trung toàn lực giải quyết các vấn đề liên quan đến bồi thường và giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên, thực tế do một số nguyên nhân khách quan và chủ quan dẫn đến công tác thu hồi tạm ứng chưa đúng theo thời gian quy định như:

\* Nguyên khách quan:

- Do cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ và đất tái định cư có sự thay đổi dẫn đến việc không đồng bộ về cơ chế, chính sách (*đơn giá bồi thường có thay đổi dẫn đến việc so sánh giữa các hộ dân trong vùng dự án do dự án kéo dài nhiều năm*).

- Người dân trong vùng dự án chưa có sự đồng thuận cao với chủ trương thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tâm lý lo ngại, không đồng tình ký xác nhận các hồ sơ liên quan.

- Hồ sơ pháp lý về đất và nhà của một số hộ dân chưa đầy đủ, không có giấy tờ pháp lý và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nên phải tốn rất nhiều thời gian kê khai, xác minh, xác nhận về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất; tình trạng tranh chấp đất đai giữa các hộ dân còn nhiều dẫn đến khiếu nại, khiếu kiện đến Tòa án.

- Do vướng trong công tác giải phóng mặt bằng, dẫn đến việc các đơn vị thi công xây lắp đã được ứng theo khối lượng hợp đồng ký kết, nhưng không thể tổ chức thi công, không có khối lượng để thực hiện hoàn ứng theo quy định.

\* Nguyên chủ quan:

- Tập thể lãnh đạo Ban quản lý dự án và một số cá nhân có liên quan của Ban quản lý dự án – là người trực tiếp phụ trách dự án đôi lúc còn chưa quyết liệt trong chỉ đạo giải quyết các vướng mắc liên quan đến công tác BT, GPMB.

- Công tác dự lường tính phức tạp của việc xác lập chủ thể hợp pháp về quyền sử dụng đất trong khu vực dự án còn hạn chế.

- Công tác vận động, tuyên truyền thuyết phục các hộ dân của Ban quản lý dự án và hệ thống chính quyền địa phương để người dân chấp hành chủ trương của Nhà nước chưa thật sự quyết liệt và hiệu quả.

### **1.4. Kế hoạch triển khai thực hiện thu hồi dứt điểm theo trong thời gian tới.**

- Chủ động rà soát những khó khăn, vướng mắc trong bồi thường GPMB đối với từng trường hợp, đối tượng cụ thể không nhận tiền và sẽ đề xuất biện pháp cưỡng chế, thu hồi đất, nộp hoàn trả kinh phí tạm ứng vào ngân sách nhà nước (*49,949 tỷ đồng*).

- Tiếp tục làm việc với tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hoàn thiện thủ tục hồ sơ để thực hiện hoàn ứng (0,196 tỷ đồng) trước ngày 01/7/2024.

- Đối với nội dung thu hồi xây lắp, thiết bị, tư vấn, quản lý dự án, chi khác (10,086 tỷ đồng):

+ Dự án “Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi” (6,964 tỷ đồng) đang đẩy nhanh thi công và nghiệm thu khối lượng hoàn thành, thực hiện thu hồi tạm ứng. Dự kiến sẽ thu hồi tạm ứng trước 01/7/2024.

+ Đối với dự án “Đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Hai Bà Trưng)” (3,122 tỷ đồng): thời gian thực hiện dự án đã hết; Hiện Chủ đầu tư đang xin cấp thẩm quyền điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và sẽ hoàn thiện các thủ tục có liên quan để thực hiện thu hồi theo quy định. Dự kiến sẽ thu hồi tạm ứng trong quý III/2024.

## 2. Đánh giá chung:

Nhìn chung, công tác tạm ứng và thu hồi tạm ứng các dự án trên địa bàn thành phố đảm bảo thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công và các văn bản chỉ đạo của cấp thẩm quyền. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện dự án với những nguyên nhân khách quan trong bồi thường giải phóng mặt bằng (chưa đồng thuận về giá bồi thường, tranh chấp tài sản trong nội bộ gia đình...) làm ảnh hưởng khá lớn đến công tác thu hồi tạm ứng trên địa bàn; Giá trị nợ tạm ứng quá hạn phần lớn thuộc nhóm ***trường hợp người có đất thu hồi không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt*** (49,949/60,231 tỷ đồng, chiếm 82,93% tỷ lệ vốn ứng quá hạn). Đơn vị được giao nhiệm vụ Chủ đầu tư – là đơn vị trực tiếp phụ trách dự án đôi lúc còn chưa quyết liệt trong chỉ đạo giải quyết các vướng mắc liên quan đến công tác BT, GPMB dẫn đến việc công tác thu hồi tạm ứng vẫn chưa đảm bảo về thời gian theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh.

## 3. Kiến nghị, đề xuất của đơn vị:

- Đối với chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng: việc hoàn trả ngân sách và đề nghị cấp có thẩm quyền bố trí vốn đầu tư công để chi trả khi người dân đồng ý với phương án được duyệt mất rất nhiều thời gian. Do đó, nhằm tạo điều kiện cho UBND thành phố chủ động về nguồn kinh phí chi trả bồi thường trong trường hợp vận động các hộ dân nhận tiền và cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp thuộc diện phải cưỡng chế đối với phần chi phí bồi thường GPMB tạm ứng quá hạn 49,949/60,231 tỷ đồng, UBND thành phố đề nghị cấp thẩm quyền xem xét chấp thuận cho tiếp tục tạm ứng và sẽ hoàn trả ngân sách tỉnh số vốn ứng tạm ứng quá hạn nêu trên khi các hộ đồng ý nhận tiền theo phương án được duyệt (theo Điểm d- Khoản 6 – Điều 10 - Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021: Sau thời hạn 01 năm kể từ ngày chuyển tiền về tài khoản tiền gửi của chủ đầu tư tại cơ quan kiểm soát, thanh toán mà chưa thực hiện chi trả cho người thụ hưởng, chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn trả vốn

*đã tạm ứng cho ngân sách nhà nước (trừ trường hợp người có đất thu hồi không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt). Trường hợp chủ đầu tư không làm thủ tục nộp lại ngân sách nhà nước, thì cơ quan kiểm soát, thanh toán được phép trích từ tài khoản tiền gửi của chủ đầu tư để nộp ngân sách nhà nước, giảm số vốn đã tạm ứng cho dự án và thông báo cho chủ đầu tư).*

- Số tiền chủ đầu tư ứng cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nhưng chưa hoàn thiện thủ tục hồ sơ thanh toán, chưa hoàn trả tạm ứng cho chủ đầu tư: (0,196 tỷ đồng): cho phép tạm ứng đến 01/7/2024.

- Xây lắp, thiết bị, tư vấn, quản lý dự án, chi khác (10,086 tỷ đồng):

+ Dự án “Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi” (6,964 tỷ đồng) vẫn đang khẩn trương thực hiện, dự kiến sẽ thu số tiền còn nợ tạm ứng trước 01/7/2024.

+ Đối với dự án “Đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Ngô Sỹ Liên đến đường Hai Bà Trưng)” (3,122 tỷ đồng): UBND thành phố đã chỉ đạo các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện việc thu hồi tạm ứng theo quy định; Đồng thời, đến nay, dự án đã được Thanh tra tỉnh Kết luận của tại kết luận số 03/KL-TTT ngày 20/3/2024; UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 87/KH-UBND ngày 08/4/2024 để triển khai thực hiện trong Quý III/2024. Do đó, nhằm đảm bảo thời gian thực hiện các nội dung theo kết luận của Thanh tra, kính đề nghị Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh cho phép tiếp tục gia hạn thời gian tạm ứng đối với dự án này đến hết Quý III/2024.

Trên đây là nội dung tổng hợp báo cáo quả thu hồi tạm ứng vốn đầu tư quá hạn theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6125/UBND-KTTH ngày 04/12/2023 do UBND thành phố quản lý thực hiện, đề nghị Sở Tài chính xem xét, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng TC-KH TP;
- BQLDA ĐTXD TP;
- VPUB: C,PCVP, CV(XD);
- Lưu VT, TCKH.

**CHỦ TỊCH**

**Trà Thanh Danh**