

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp xử lý
rà soát hồ sơ liên quan đến giao đất tái định cư đối với các hộ dân
có đất thu hồi thuộc dự án Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu,
phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi**

Ngày 10/4/2024, đồng chí Trà Thanh Danh - Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp xử lý rà soát hồ sơ liên quan đến giao đất tái định cư đối với các hộ dân có đất thu hồi thuộc dự án Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh; Lãnh đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh thành phố; Lãnh đạo các cơ quan trực thuộc UBND thành phố: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng và Đại diện Lãnh đạo Công ty TNHH đầu tư Sông Trà (Chủ đầu tư dự án Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu). Sau khi nghe Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Công ty TNHH đầu tư Sông Trà và UBND phường Trương Quang Trọng báo cáo toàn bộ các vướng mắc liên quan đến việc giao đất tái định cư đối với các hộ dân có đất thu hồi thuộc dự án Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi; trên cơ sở ý kiến tham gia thảo luận của các thành phần dự họp, đồng chí Chủ tịch UBND thành phố kết luận như sau:

Qua báo cáo của các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan cho thấy các vướng mắc liên quan đến giao đất tái định cư đối với các hộ dân có đất thu hồi thuộc dự án Khu đô thị Chợ mới Hàng Rượu, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi hiện phần lớn xuất phát từ nguyên nhân do Chủ đầu tư chậm trễ trong việc thực hiện các thủ tục cho người dân. Đồng thời hiện nay, các thông tin, tài liệu được báo cáo tại cuộc họp chưa đầy đủ, rõ ràng, chính xác nên chưa đủ cơ sở để Chủ tịch UBND thành phố xem xét kết quả, chỉ đạo xử lý giải quyết cho từng trường hợp. Do đó, để giải quyết dứt điểm các vướng mắc nêu trên, đảm bảo quyền lợi cho người dân, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tập trung thực hiện những nội dung sau:

1. Yêu cầu Chủ đầu tư chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh và UBND phường Trương Quang Trọng khẩn trương rà soát toàn bộ thông tin đối với các trường hợp được nêu tại Báo cáo 142/BC-TNMT ngày 03/4/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và tiếp tục rà soát trên tổng thể toàn bộ dự án đối với các trường hợp đã nhận đất tái định cư làm nhà ở theo phương án bồi thường được duyệt nhưng chưa hoàn hiện thủ tục đất đai hoặc

trong phương án được giao đất tái định cư nhưng chưa hoàn thiện thủ tục giao đất, chưa nhận đất làm nhà ở; tổng hợp rà soát, chuẩn xác lại toàn bộ thông tin, báo cáo đầy đủ theo từng trường hợp cụ thể và phương án xử lý cho UBND thành phố kèm theo hồ sơ liên quan (*thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tổng hợp, tham mưu*). **Hoàn thành trước ngày 15/5/2024.** Riêng đối với các trường hợp hộ dân đã được giao đất tái định cư theo phương án bồi thường được duyệt, đã có quyết định giao đất và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì chủ động hướng dẫn người dân thực hiện hoàn thành nghĩa vụ tài chính, nhận đất và GCNQSDĐ để kết thúc vụ việc.

2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo đề xuất các nội dung trên, chủ trì tham mưu Chủ tịch UBND thành phố có văn bản trả lời, hướng dẫn người dân thực hiện quyền lợi chính đáng theo đúng quy định. Hoàn thành nhiệm vụ **trước ngày 25/5/2024.** (*Trong đó lưu ý tập trung ưu tiên tham mưu UBND thành phố giải quyết dứt điểm các trường hợp bị sai sót, chưa chuẩn xác về chủ thể giao đất tái định cư, không ảnh hưởng đến giá trị bồi thường và phương án giao đất tái định cư*).

Nay thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND thành phố để các phòng, ban, đơn vị biết triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/cáo);
- Thành phần cuộc họp;
- CT, các PCT UBND TP;
- Cty TNHH đầu tư Sông Trà;
- VPUB: C, P.CVP (XD), CV (XD);
- Lưu: VT, hnam.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Bạch Khôi Nam